





DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

zadavatel

Nemocnice Mariánské Lázně
v zastoupení Václav Smělík

zpracovatel

Ing. arch. Pavlína Weissová
Ing. arch. Jiří Weiss W | ARCH

Přístavní 1315/7, Praha Holešovice
weissova@warch.cz , +420 774 862 001
IČO: 76198260

W|ARCH

Weiss architekti | architektura | design

datum zpracování

08/2023

stupeň dokumentace

architektonická studie

OBSAH DOKUMENTACE

A | ZADÁNÍ

DEFINICE

B | ŠIRŠÍ VZTAHY

ORTOFOTOMAPA, SCHWARZPLAN, FOTODOKUMENTACE

AREÁLOVÉ VAZBY

LIMITY ÚZEMÍ

C | PRINCIPY NÁVRHU

STAVEBNÍ KAMENY NÁVRHU

ZÁKLADNÍ TYPOLOGIE

KONCEPT

D | SITUACE

SITUACE NÁVRH

NADHLED _ 1

NADHLED_2

E | OBJEKT

PŮDORYS 1PP

PŮDORYS 1NP

PŮDORYS 2NP

VÝKRES STŘECHY

AXONOMETRIE 1PP

AXONOMETRIE 1NP

AXONOMETRIE 2NP

ŘEZ

POHLED JIŽNÍ, SEVERNÍ

POHLED ZÁPADNÍ, VÝCHODNÍ

UBYTOVACÍ JEDNOTKA

DETAIL FASÁDY

F | SCHÉMATA

VOZIDLA

PĚŠÍ

GASTROPROVOZ

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

G | ILUSTRACE PROSTORU

VSTUPA

RECEPCE

AKTIVIZAČNÍ MÍSTNOST

SESTERNA

CHODBY

NÁVŠTĚVNICKÁ MÍSTNOST

H | BILANCE

OBJEMY, PLOCHY, KAPACITY

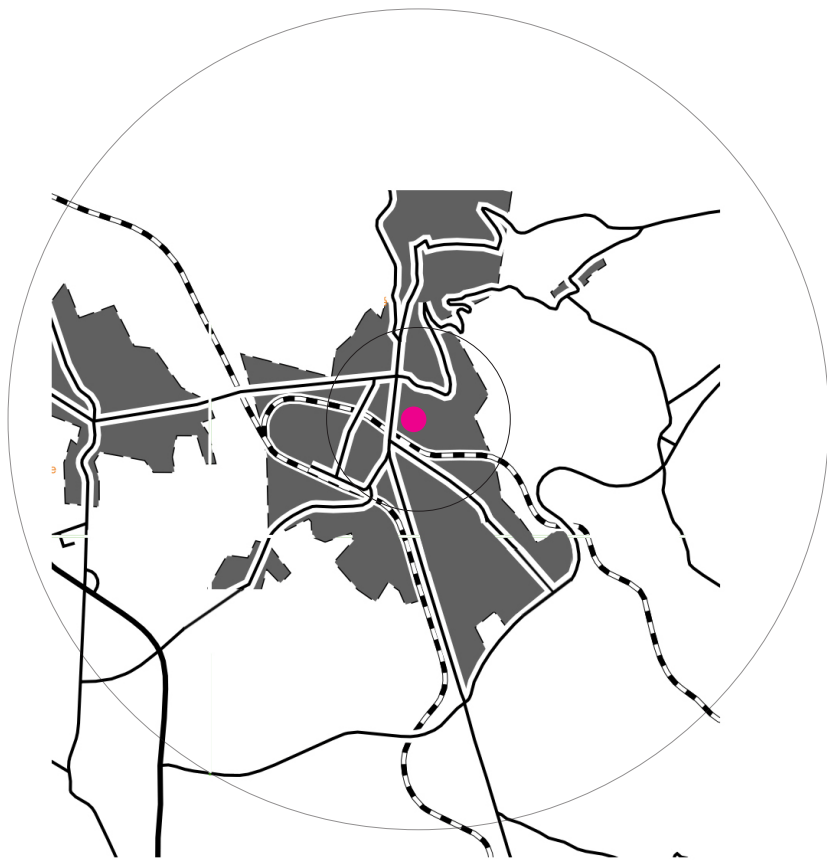
I | VIZUALIZACE

A | zadání

DEFINICE

Předmětem architektonické studie je návrh domova se zvláštním režimem – Alzheimer centra umístěného na pozemku při areálu Nemocnice Mariánské Lázně. Řešený pozemek se nachází jižně od hlavní budovy nemocnice. Jeho hranice je určena přilehlými budoucími komunikacemi, které byly navrženy územní studií s parcelací okolních pozemků. Z jihu je ohraničena přilehlým parkem s bariérovou zelení podél trasy železnice. Pozemek se mírně svažuje jihoovýchodním směrem. V širším okolí se nachází, mimo areál nemocnice, plochy parků a individuální zástavby rodinných domů, případně menších bytových domů.

Zadáním klienta byl návrh domovu s kapacitou cca 136 lůžek, vlastním gastro zázemím a prádelnou. Územní plán předpokládá zastavění s maximálním poměrem 40% z plochy pozemku a výškovým limitem zástavby 4 nadzemních podlaží.



Koncepce objektu vychází především ze specifických požadavků lidí – uživatelů, klientů s Alzheimerovou chorobou případně jinými duševními obtížemi. Základem je přehlednost a definování jasných orientačních bodů pro uživatele domu. Hmoty domu je navržena v jednoduchých kvádrech se zářezy v místech vstupů a komunikačních uzlů. Dělení a oddálení hmot vytvořilo uvnitř objektu chráněné atrium, které je bezpečně využitelné pro klienty s doprovodem například rodinných příslušníků. Pokoje jsou seskupovány do jednotlivých oddělení tak, aby počet klientů tvořil vždy vlastní komunitu s dostatečnou kapacitou personálu. Každá z komunit má svoji jídelnu a aktivizační místnost, kde se mohou společně stravovat a procházet různými terapeutickými aktivitami.

Západní hmota objektu má 2 nadzemní podlaží a není podsklepena. Východní hmota má také 2 plnohodnotná nadzemní podlaží + podlaží v polozapuštěném suterénu, které využívá svažitosti pozemku a je z východní strany přístupné z úrovně okolního terénu. V 1NP a 2NP jsou situovány ubytovací jednotky klientů, aktivizační místnosti, sesterny a vše s tím spojené. V polozapuštěném suterénu je situováno provozní zázemí - úsek administrativy, prádelna, gastro, sklady, místnosti ostrahy a údržby, odpadové hospodářství a další prostory.

Fasády objektu následují přehledné členění objektu. Jsou navrženy v jednoduché hmotě s velkorysími okny. V místech zapuštění fasády, která tvoří vizuální orientační body je celková hmota zjemněna dřevěnými vyloženími. Vnitřní atrium a spojovací krčky jsou navrženy v dřevěné prosklené fasádě, která transparentně propojuje jednotlivé hmoty objektu a zároveň pravidelným rytmem a materiálovým řešením vytváří klidné prostředí vnitřních atrií.

Okolní plochy objektu jsou doplněny dostatečnými parkovacími kapacitami a bezbarierovými komunikacemi pěších. Podél nově vzniklé komunikace dané územní studií byly vytvořeny kolmá parkovací stání navržena především pro návštěvníky domova se zvláštním režimem. V západní části pozemku se nachází samostatný vjezd na pozemek s vlastním parkovištěm především pro zaměstnance DZR. Z východní strany pozemku je využit vjezd daný územní studií pro zásobování objektu, včetně zásobování gastroprovozu a skladů. Výrazným prvkem parteru je nástupní schodiště ke vstupu do objektu doplněné bezbarierovou rampou. Podél jižní hranice objektu jsou navrženy parkové úpravy pozemku s výsadbou zeleně.

KLIENTI

 KLIENTI	136
--	-----

ZAMĚSTNANCI

 ZDRAVOTNÍ PERSONÁL.....	52
---	----

VEDOUCÍ ZDRAVOTNÍ SESTRA | 1
ZDRAVOTNÍ SESTRA | 9
AKTIVIZAČNÍ | 3
PEČOVATELKA | 39

 ADMINISTRATIVA.....	4
--	---

ŘEDITEL | 1
ASISTENTKA | 1
VEDOUCÍ SOCIÁLNÍ PÉČE | 1
SOCIÁLNÍ PRACOVNICE | 1

 SPRÁVA OBJEKTU.....	18
--	----

PRADLENA | 2
KUCHYNĚ | 7
SPRÁVCE AREÁLU | 1
ÚDRŽBÁŘ | 1
UKLÍZEČKA | 5
RECEPCE | 2

CELKOVÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ DOMOVA.....	74
---------------------------------------	----

B | širší vztahy

ORTOFOTOMAPA | SCHWARZPLAN | FOTO



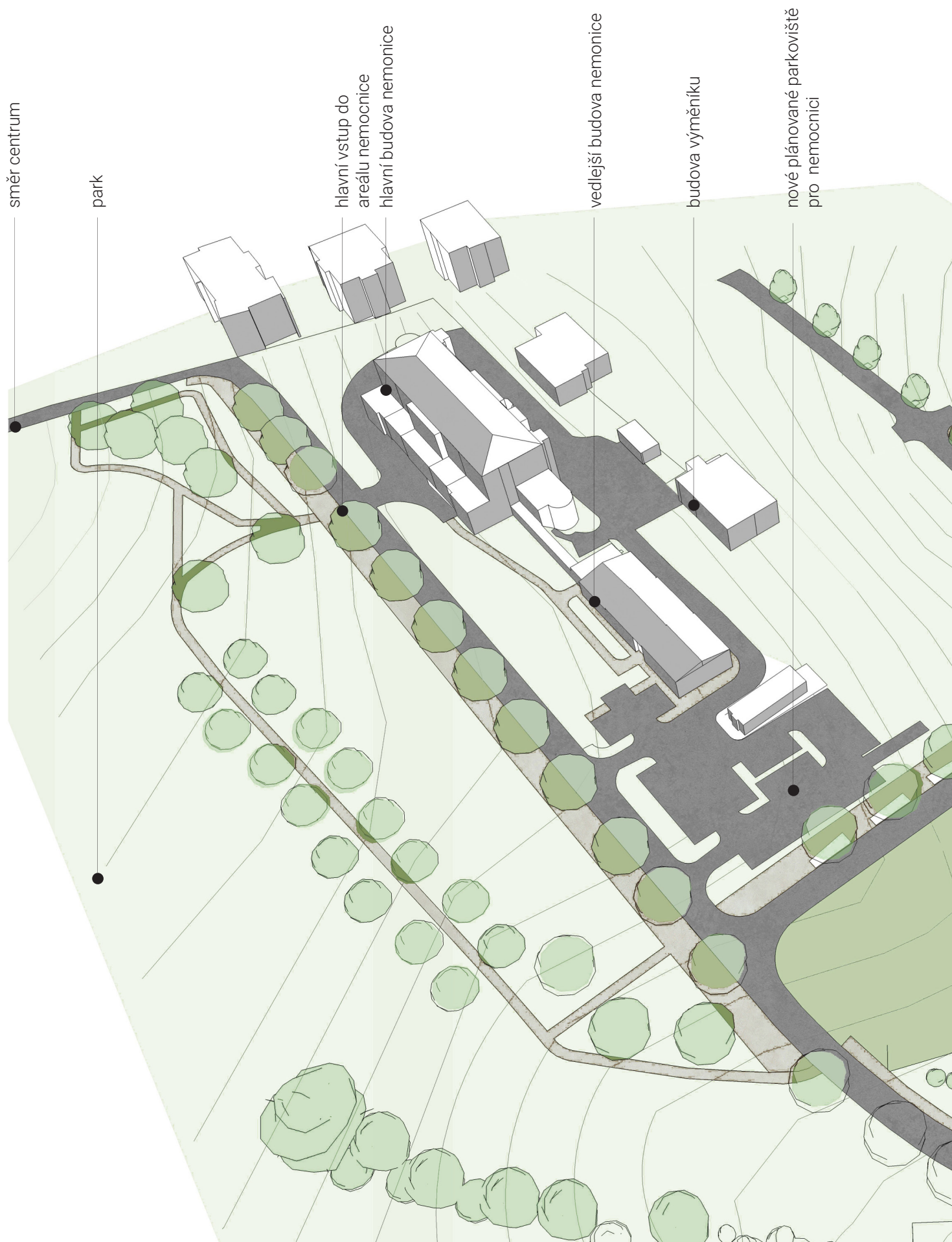
DOMOV

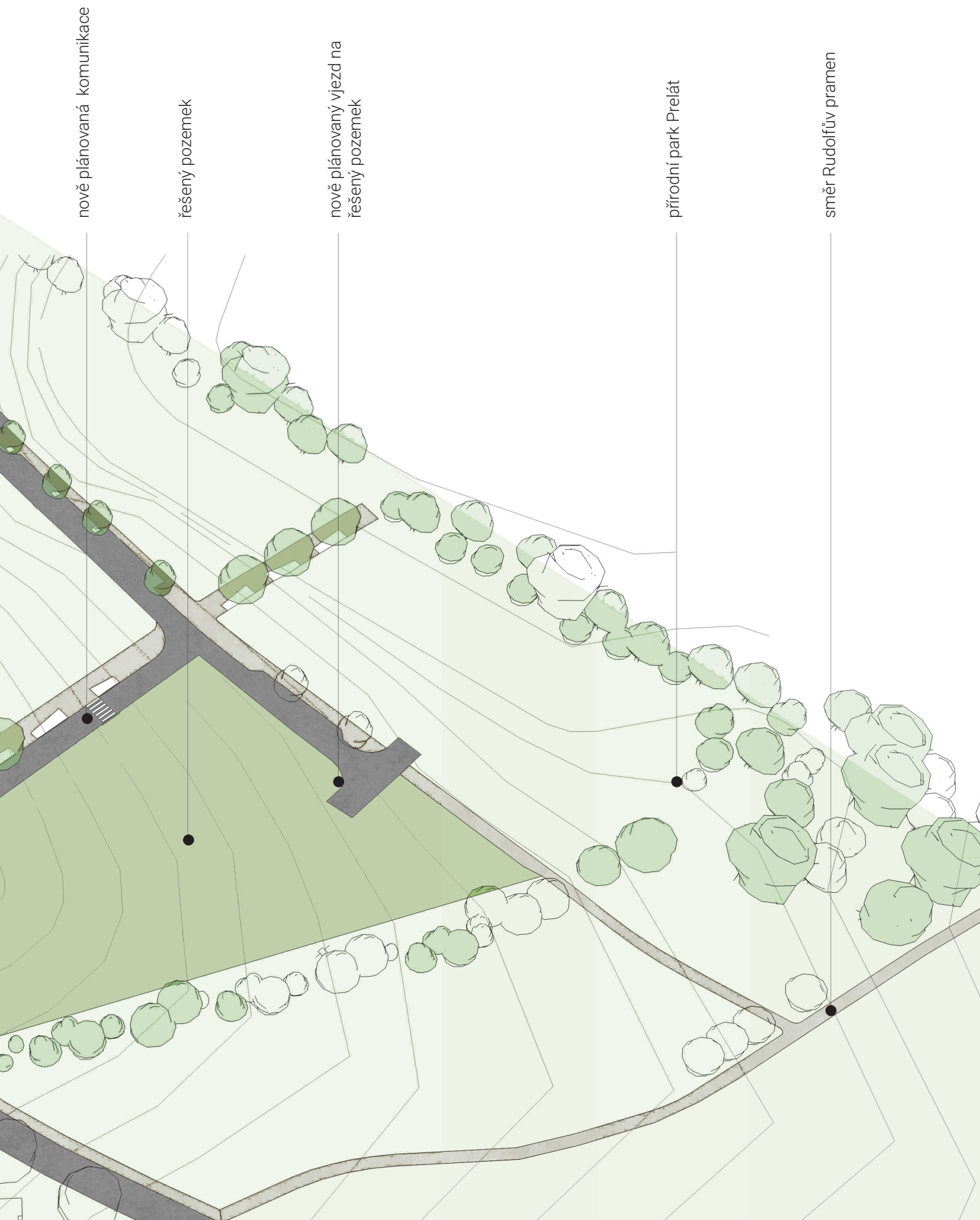
MARIÁNSKÉ LÁZNĚ



B | širší vztahy

AREÁLOVÉ VAZBY

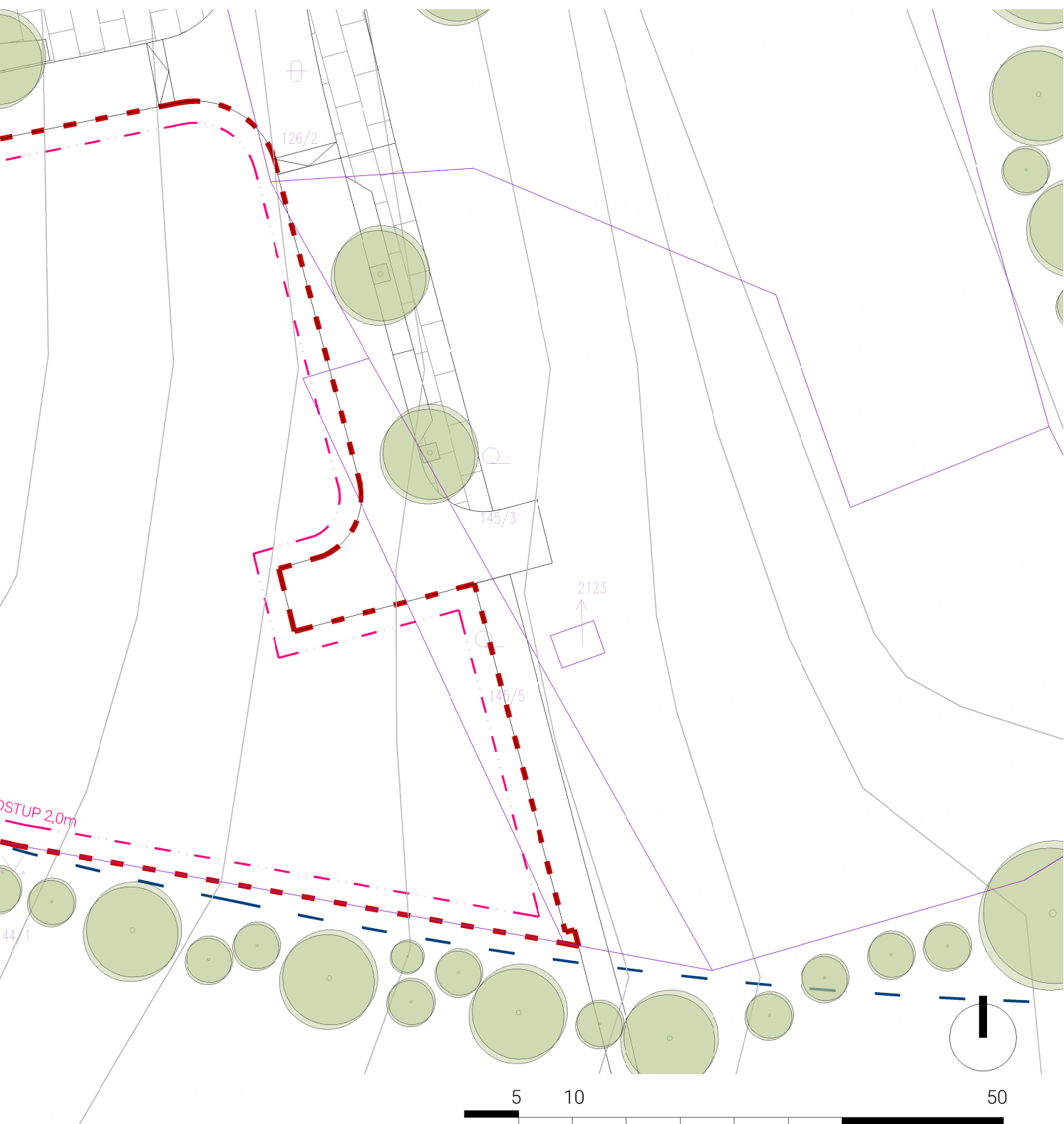




B | širší vztahy

LIMITY ÚZEMÍ

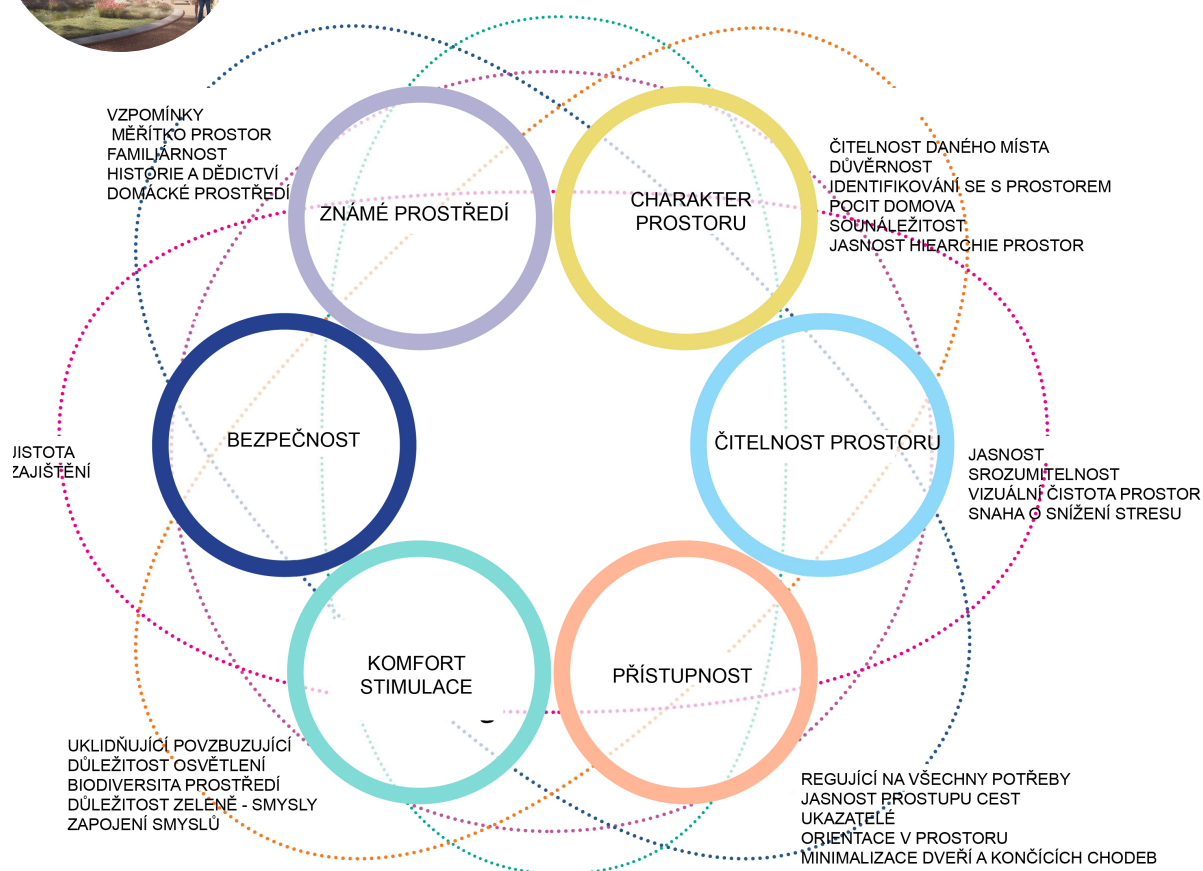




TABULKA PLOCH - POŽADAVKY UP			
	ZKRATKA	POMĚRNÁ ČÁST (%)	PLOCHA (M2)
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKŮ			6297
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	KZP	40%	2518,0
MAX. PODLAŽNOST	4NP		
PLOCHY ZELENĚ	KZ	40%	2518,0

C | princip návrhu

STAVEBNÍ KAMENY NÁVRHU



C | princip návrhu

ZÁKLADNÍ TYPOLOGIE

CHODBOVÁ



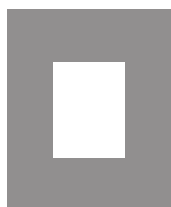
- +
efektivní využití prostoru
ekonomičnost
- monotónost prostor
žádný centrální prostor
dlouhé chodby
Situování Západ / východ

CLUSTER



- +
centrální společné uzavřené atrium
dobré prosvětlení prostor
- prostorově náročnější
často hodně chodeb

ATRIUM



- +
vytvoření rodinného prostředí
centrální společný prostor
- prostorově náročnější
méně pacientů
větší požadavky na personál

KOMBINACE

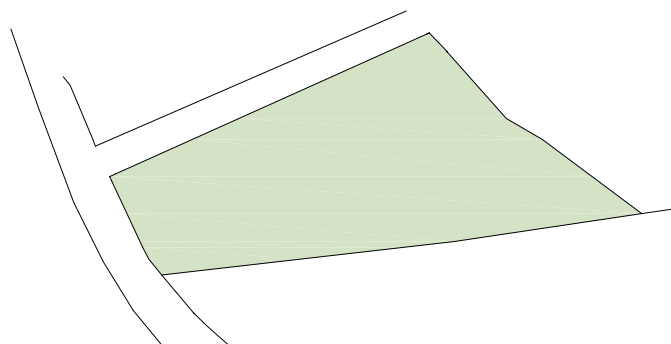


C | princip návrhu

KONCEPT

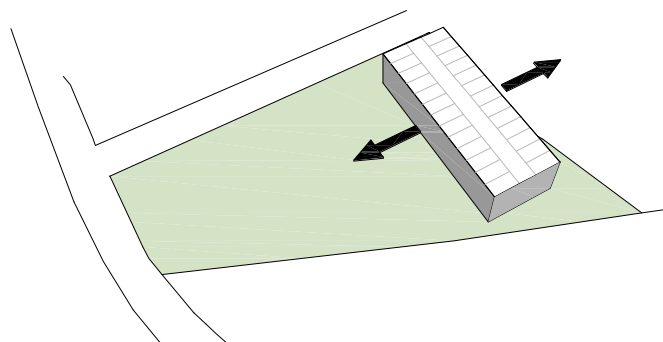
„Cílem návrhu bylo vytvoření DOMOVA, který bude s respektem zasazen do okolního parkového prostředí. Výškové měřítko budovy bylo zvoleno tak, aby nekonkurovalo okolní zeleni. Jednotlivé členění hmot vytváří vlastní uzavřené prostředí s pobytovým otevřeným atriem pro bezpečný pohyb klientů. Hmoty jsou členěny zářezy zvýrazňující jednotlivé vstupy a průhledy do společných prostor s využitím odlišného principu fasády pro co největší přehlednost objektu i celkové urbanistické návaznosti na okolí“

1 | TVAR POZEMKU



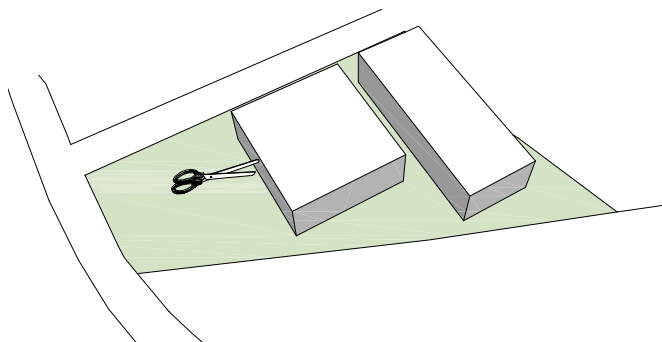
4 | ORIENTACE POKOJŮ

- západ / východ, minimalizace severních pokojů

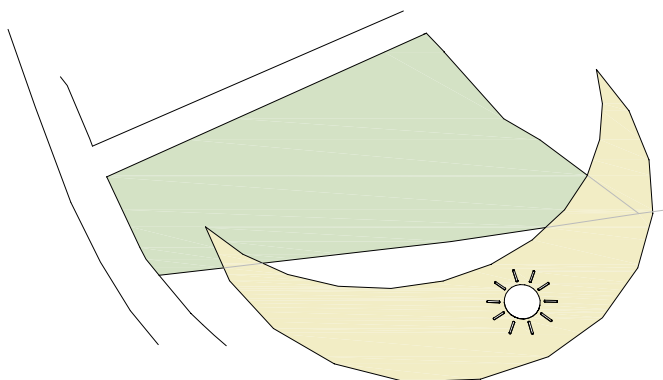


7 | ROZDĚLENÍ VEDLEJŠÍ HMOTY

- 2 samostatné clustery, nový typ bydlení

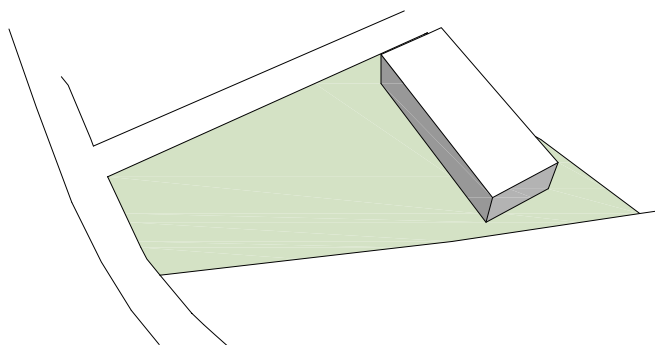


2 | OSLUNĚNÍ



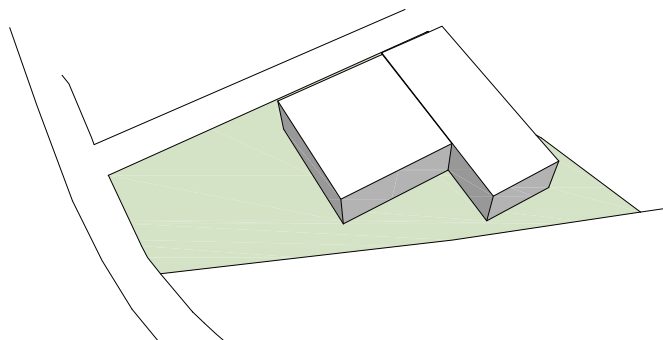
3 | UMÍSTĚNÍ HLAVNÍHO OBJEKTU

- využití nejširší části pozemku



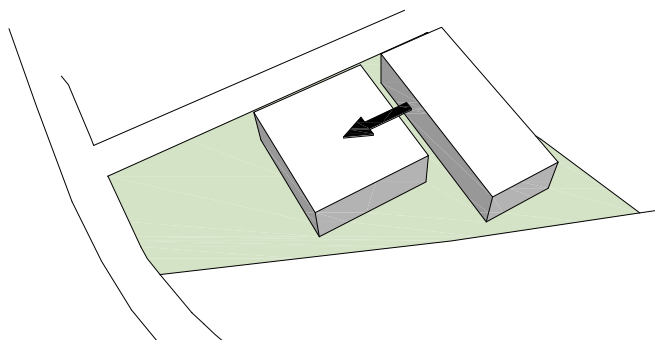
5 | PŘIDÁNÍ KAPACITY

- jiná forma bydlení



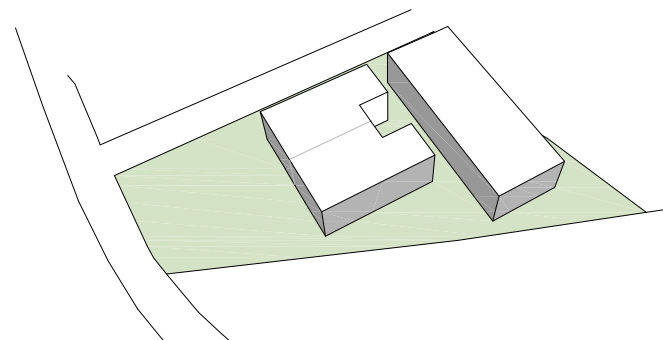
6 | POSUN DRUHÉ HMOTY

- pro dostatečné osvětlení obou hmot

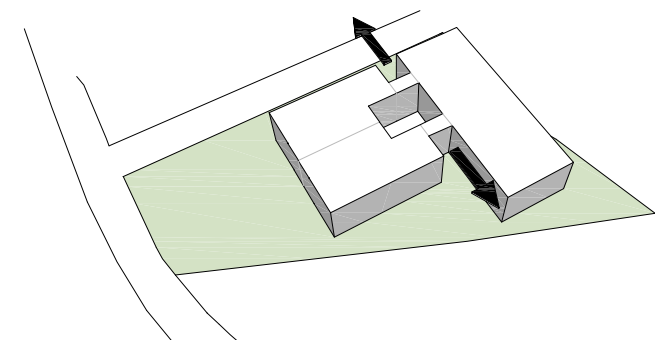


9 | VYTVOŘENÍ VNITŘNÍHO ATRIA

- soukromý bezpečný prostor pro klienty

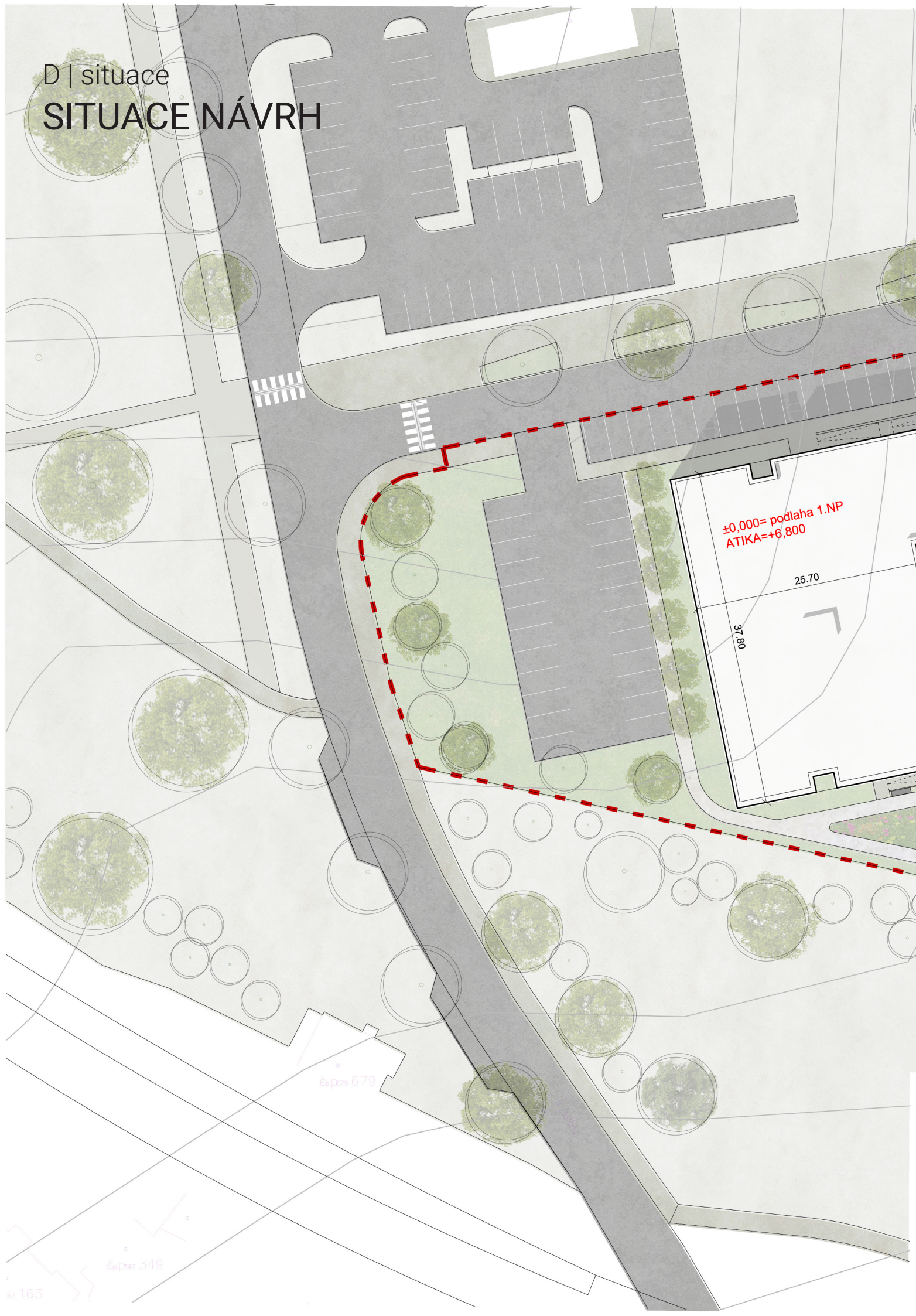


10 | ZACHOVÁNÍ PROSTUPNOSTI



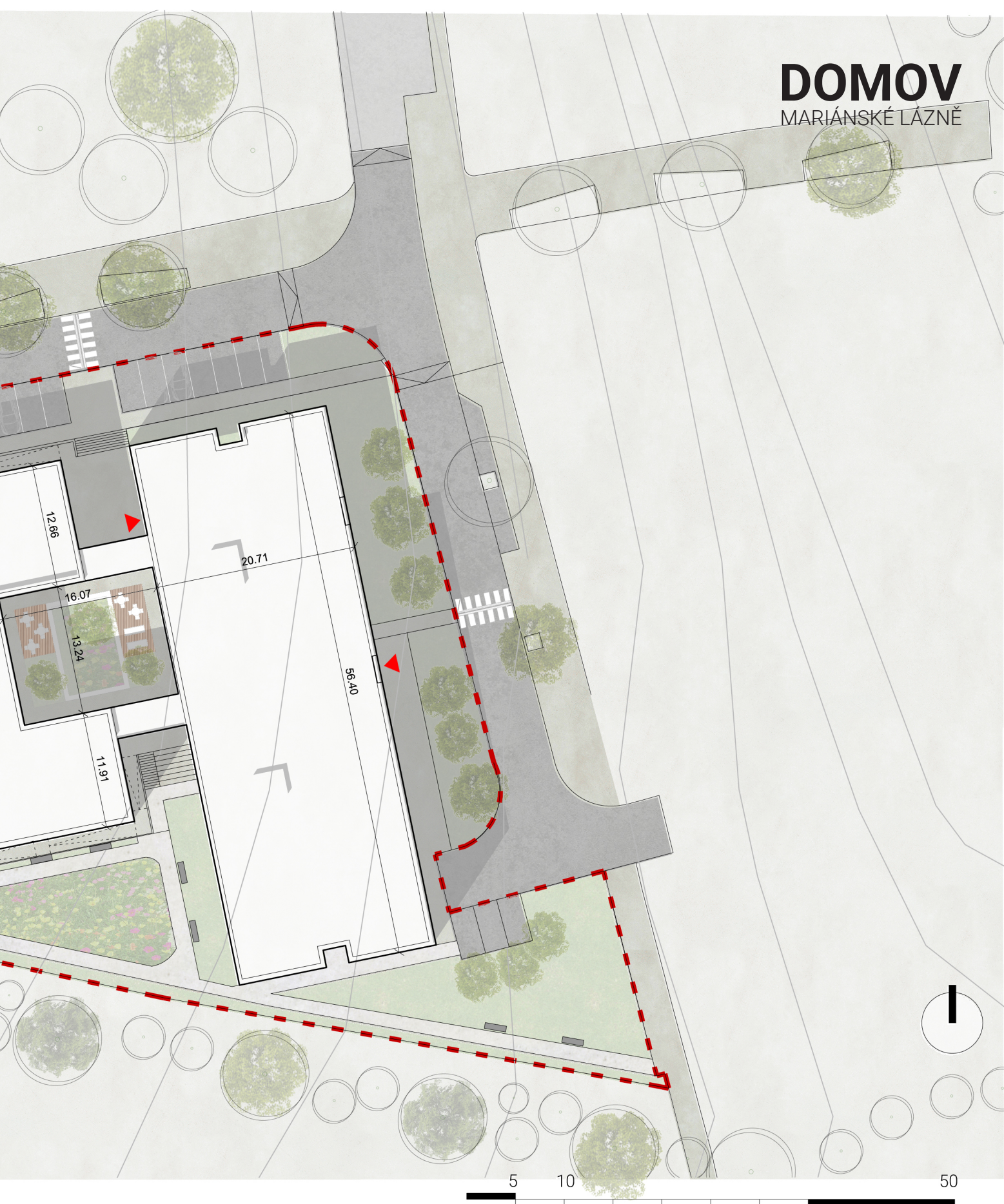
D | situace

SITUACE NÁVRH



DOMOV

MARIÁNSKÉ LÁZNĚ



- KOMUNIKACE PARKOVÁNÍ
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - DLAŽBA
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - MLAT
- PLOCHY ZELENĚ

TABULKA PLOCH - NÁVRH

	ZKRATKA	POMĚRNÁ ČÁST (%)	PLOCHA (M2)
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKŮ			6297
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	KZP	38,1%	2401,0
PODLAŽNOST	2NP+1PP		
PLOCHY ZELENĚ	KZ	35,03	2205,7
ZPEVNĚNÉ PLOCHY		26,87%	1690,3

D | situace

NADHLED_1





kvetoucí zeleň -
záhony
přístupové zadní
schodiště do atria

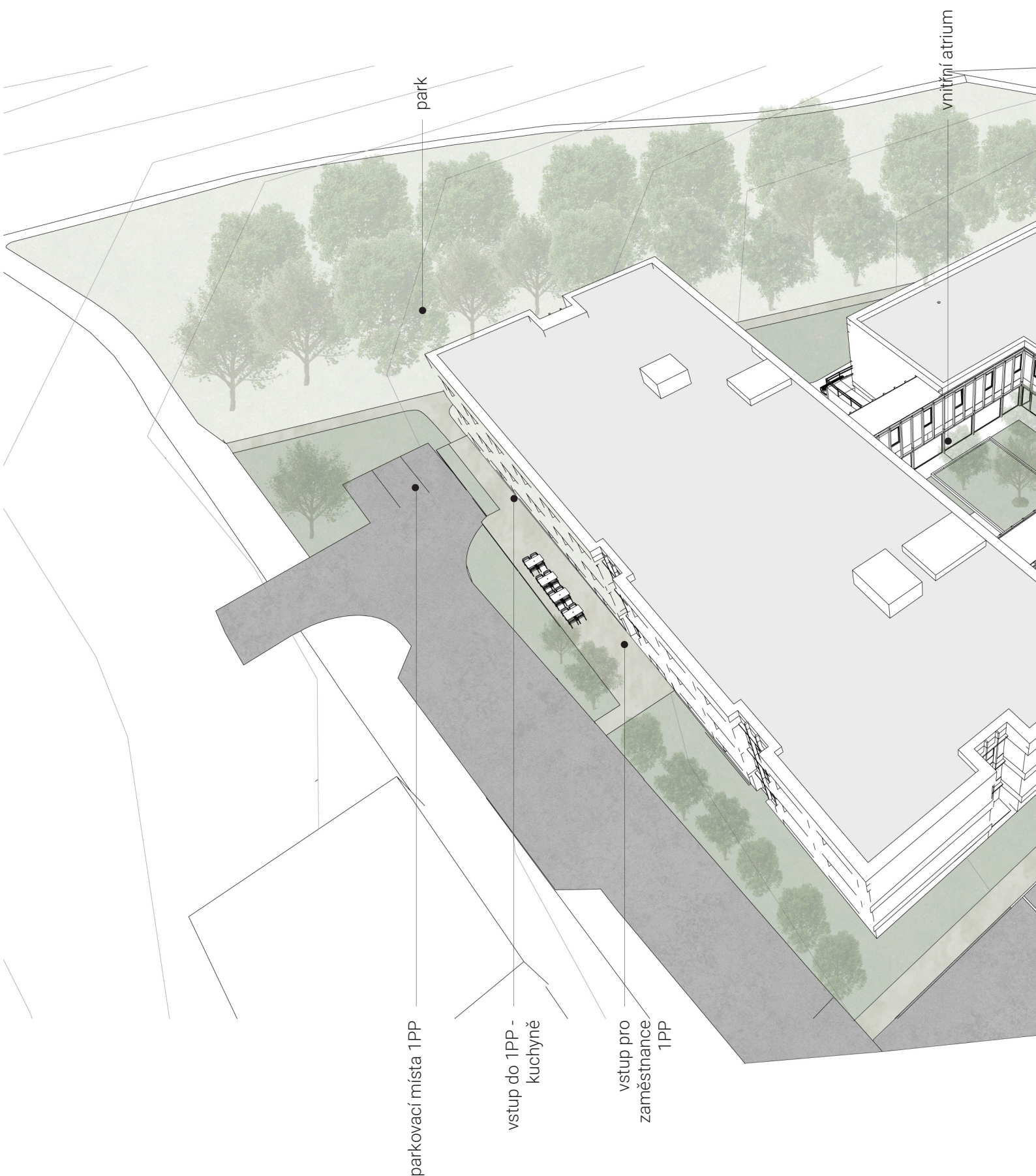
odpočinkové
lavičky

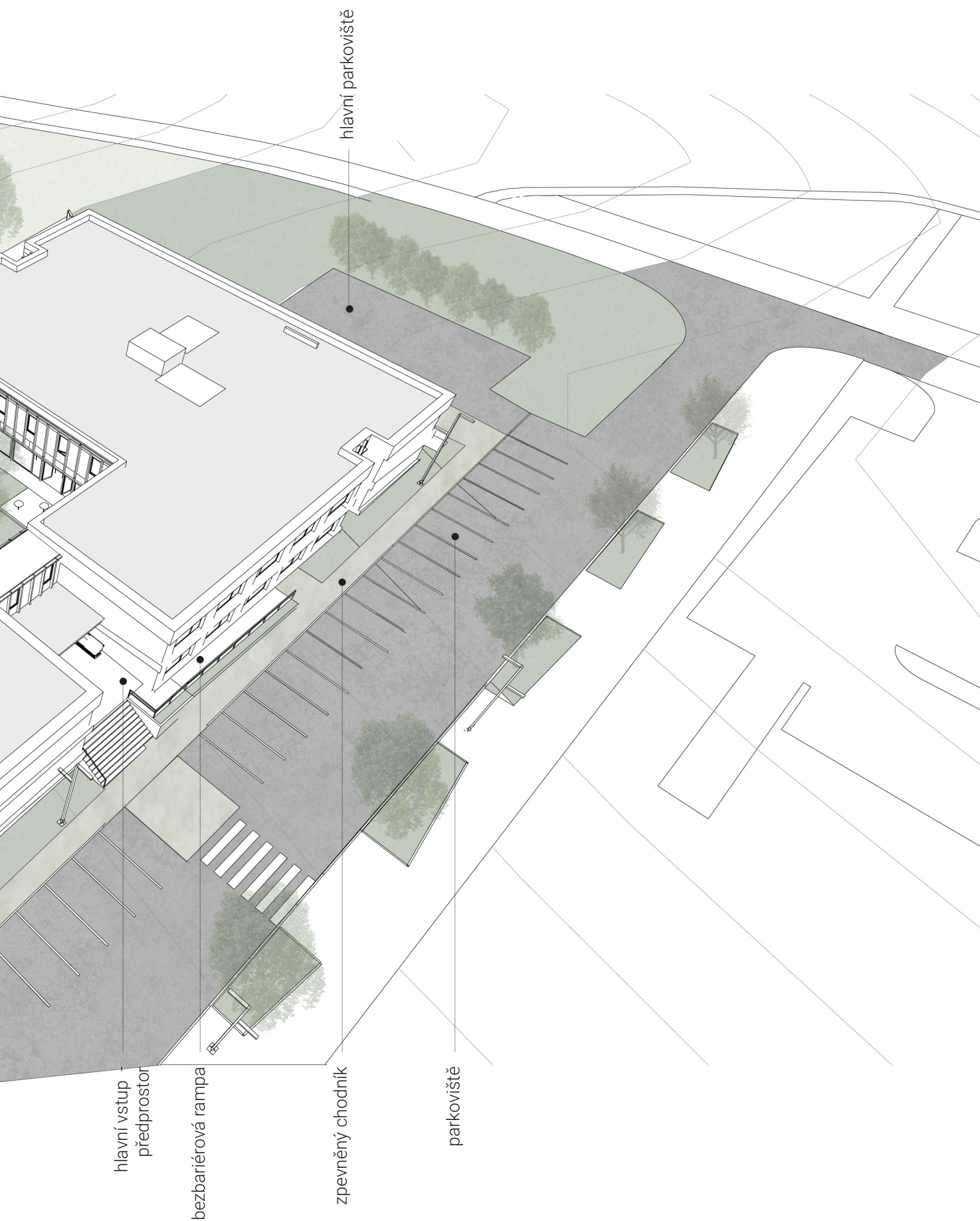
cesta vedoucí do
parku

přístup ke vstupu do
1PP

D | situace

NADHLED_2

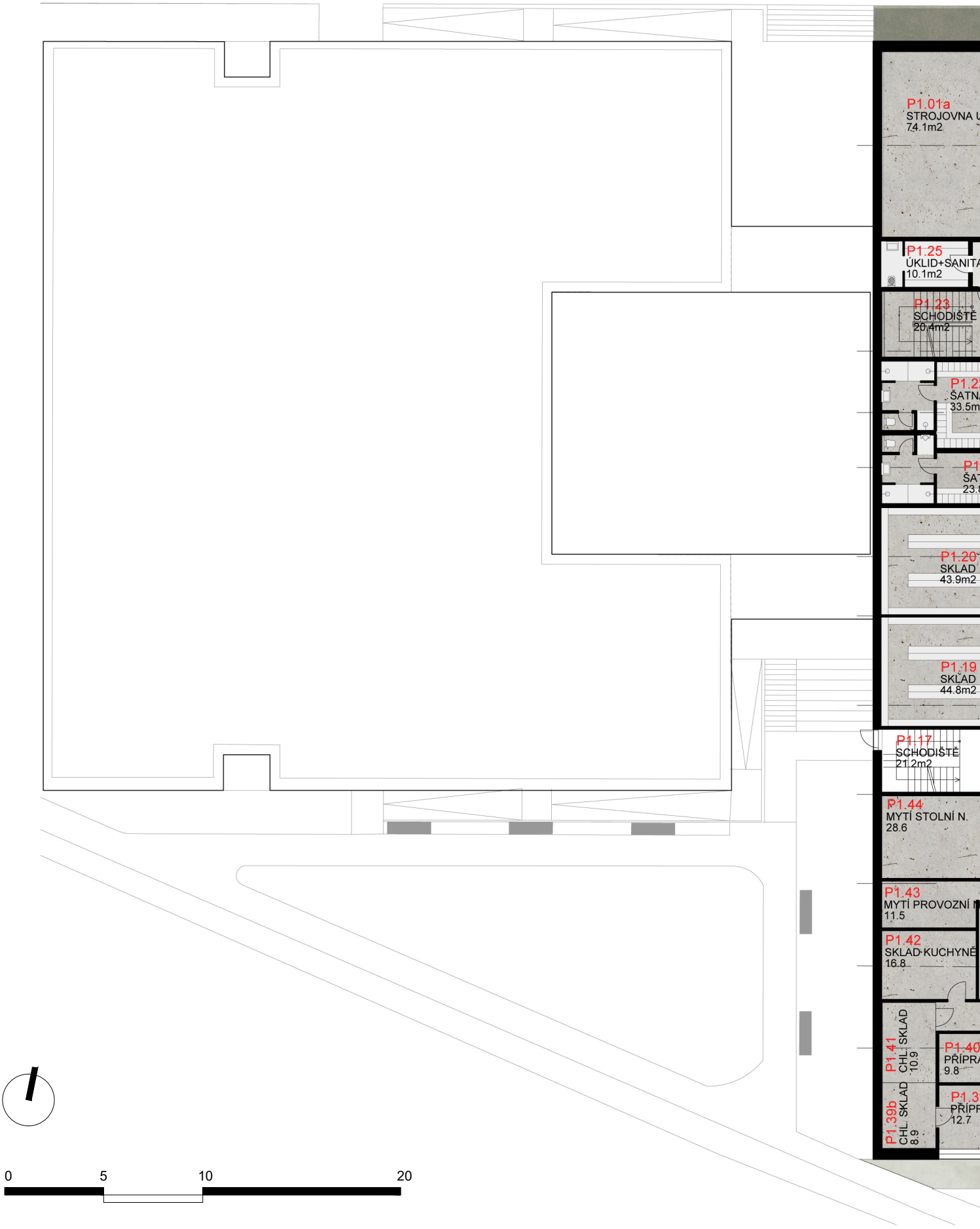




E | objekt

PŮDORYSY

PŮDORYS 1PP





TABULKA MÍSTNOSTÍ - 1.PP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (M2)
SEKCE B		
P1.01A	STROJOVNA UT	74.1M2
P1.01b	UPS	2.7
P1.02	ÚDRŽBA	12.3M2
P1.03	PRÁDELNA	37.1M2
P1.04	SKLAD PRÁDLA	29.0M2
P1.05	ORDINACE	27.8M2
P1.06	KANCELÁŘ	18.5M2
P1.07	ZASEDACÍ MÍSTNOST	11.6M2
P1.09	KANCELÁŘ	21.8M2
P1.10	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	10.3M2
P1.11	WC MUŽI	6.7M2
P1.12	WC ŽENY	10.1M2
P1.13	ODPADY	26.0M2
P1.14	VSTUP	22.7M2
P1.15	JÍDELNA	109.3
P1.16	VOZÍKY	18.8
P1.17	SCHODIŠTĚ	21.2M2
P1.18	GASTRO VÝTAH	3.7M2
P1.19	SKLAD	44.8M2
P1.20	SKLAD	43.9M2
P1.21	ŠATNA MUŽI	23.8M2
P1.22	ŠATNA ŽENY	33.5M2
P1.23	SCHODIŠTĚ	20.4M2
P1.24	VÝTAH	5.3M2
P1.25	ÚKLID+SANITA	10.1M2
P1.26	CHODBA	11.1M2
P1.27	CHODBA	29.7M2
P1.28	CHODBA	61.8M2
GASTRO		
P1.30	PŘÍJEM ZB.	12.9
P1.31	MYTÍ THERMOP.	8.4
P1.32	BIOODPAD	5.3
P1.33	DENNÍ M.	14.0
P1.34	CHODBA	26.8
P1.35	ŠATNA ŽENY	11.9
P1.36	ŠATNA MUŽI	11.9
P1.37	SKLAD KUCHYNĚ	5.8
P1.38	ÚKLID	2.6
P1.39A	PŘÍPRAVA MASO	12.7
P1.39B	CHL. SKLAD	8.9
P1.40	PŘÍPRAVA ZELEN.	9.8
P1.41	CHL. SKLAD	10.9
P1.42	SKLAD KUCHYNĚ	16.8
P1.43	MYTÍ PROVOZNÍ N.	11.5
P1.44	MYTÍ STOLNÍ N.	28.6
P1.45	KUCHYNĚ	80.1

PLOCHA CELKEM 1PP:

1027

E | objekt
PŮDORYSY
PŮDORYS 1NP



TABULKA MÍSTNOSTÍ - 1.NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (M2)
SEKCE A		
A1.01	UB. JEDNOTKA	37.8M2
A1.02	UB. JEDNOTKA	37.8M2
A1.03	UB. JEDNOTKA	37.8M2
A1.04	UB. JEDNOTKA	37.8M2
A1.05	UB. JEDNOTKA	37.8M2
A1.06	UB. JEDNOTKA	41.7M2
A1.07	UB. JEDNOTKA	34.8M2
A1.08	UB. JEDNOTKA	34.8M2
A1.09	UB. JEDNOTKA	34.8M2
A1.10	UB. JEDNOTKA	34.8M2
A1.11	UB. JEDNOTKA	34.8M2
A1.12	UB. JEDNOTKA	34.8M2
A1.13	UB. JEDNOTKA	34.8M2
A1.14	UB. JEDNOTKA	34.8M2
A1.15	UB. JEDNOTKA	34.8M2
A1.16	UB. JEDNOTKA	34.8M2
A1.17	UB. JEDNOTKA	34.8M2
A1.18	UB. JEDNOTKA	34.8M2
A1.19	JÍDELNA+AKTIVACE	98.9M2
A1.20	SESTERNA	8.8M2
A1.21	VÝDEJ JÍDLA	10.4M2
A1.22	WC INVALIDA	4.5M2
A1.23	SANTIA+ÚKLID	10.1M2
A1.24	WC ZAMĚSTNANCI ŽENY	6.4M2
A1.25	WC ZAMĚSTNANCI MUŽI	7.3M2
A1.26	ÚKLID	2.7M2
A1.27	SCHODIŠTĚ	20.0M2
A1.28	VÝTAH	5.3M2
A1.29	CHODBA	233.1M2
A1.30	CHODBA	21.2M2
A1.31	CHODBA	22.7M2

PLOCHA SEKCE A: 1092.0

SEKCE B		
B1.01	UB. JEDNOTKA	34.8M2
B1.02	UB. JEDNOTKA	34.8M2
B1.03	UB. JEDNOTKA	34.8M2
B1.04	UB. JEDNOTKA	34.8M2
B1.05	UB. JEDNOTKA	34.8M2
B1.06	UB. JEDNOTKA	34.8M2
B1.07	UB. JEDNOTKA	34.8M2
B1.08	UB. JEDNOTKA	34.8M2
B1.09	UB. JEDNOTKA	34.8M2
B1.10	UB. JEDNOTKA	34.8M2
B1.11	UB. JEDNOTKA	34.8M2
B1.12	UB. JEDNOTKA	34.8M2
B1.13	UB. JEDNOTKA	34.8M2
B1.14	UB. JEDNOTKA	34.8M2
B1.15	UB. JEDNOTKA	34.8M2
B1.16	UB. JEDNOTKA	34.8M2
B1.17	RECEPCE	27.0M2
B1.18	ÚKLID+SANITA	4.5M2
B1.19	SKLAD	4.5M2
B1.20	SCHODIŠTĚ	19.8M2
B1.21	VÝTAH	5.3M2
B1.22	JÍDELNA+AKTIVACE	66.8M2
B1.23	VÝDEJ JÍDLA	10.2M2
B1.24	SESTERNA	7.6M2
B1.25	WC ZAMĚSTNANCI ŽENY	6.6M2
B1.26	SANTIA+ÚKLID	15.3M2
B1.27	WC NÁVŠTĚVNÍCI ŽENY	9.7M2
B1.28	WC NÁVŠTĚVNÍCI MUŽI	9.6M2
B1.29	SCHODIŠTĚ	21.4M2
B1.30	VÝTAH GASTRO	3.7M2
B1.31	DENNÍ MÍSTNOST	16.2M2
B1.32	SKLAD	16.7M2
B1.33	CHODBA	193.4M2
B1.34	CHODBA	25.5M2

PLOCHA SEKCE B: 1021.4

PLOCHA CELKEM 2NP: 2113.4



E | objekt

PŮDORYSY

PŮDORYS 2NP



TABULKA MÍSTNOSTÍ - 2.NP

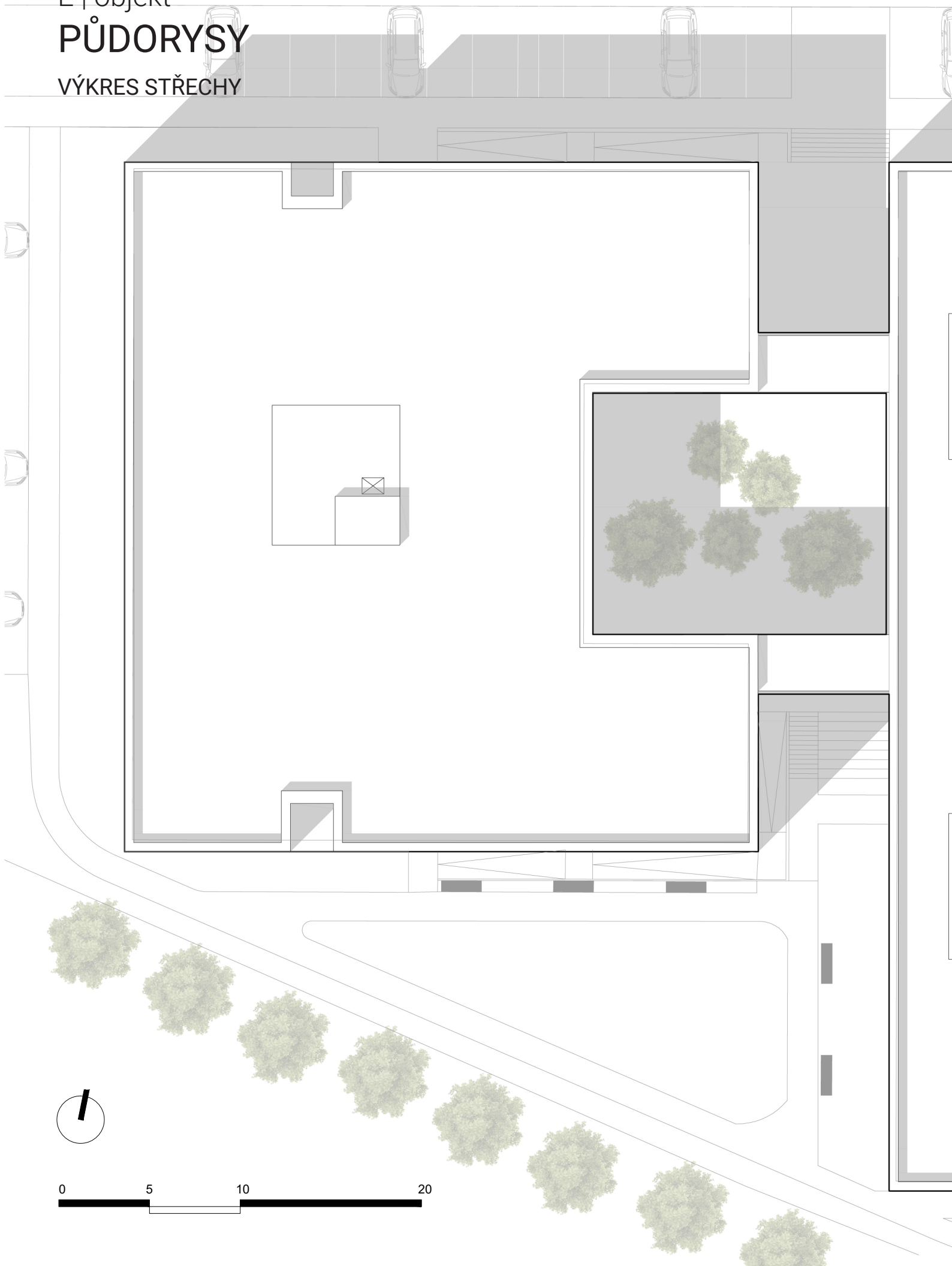
Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (M2)
SEKCE A		
A2.01	UB. JEDNOTKA	37,8
A2.02	UB. JEDNOTKA	37,8
A2.03	UB. JEDNOTKA	37,8
A2.04	UB. JEDNOTKA	37,8
A2.05	UB. JEDNOTKA	37,8
A2.06	UB. JEDNOTKA	41,7
A2.07	UB. JEDNOTKA	34,8
A2.08	UB. JEDNOTKA	34,8
A2.09	UB. JEDNOTKA	34,8
A2.10	UB. JEDNOTKA	34,8
A2.11	UB. JEDNOTKA	34,8
A2.12	UB. JEDNOTKA	34,8
A2.13	UB. JEDNOTKA	34,8
A2.14	UB. JEDNOTKA	34,8
A2.15	UB. JEDNOTKA	34,8
A2.16	UB. JEDNOTKA	34,8
A2.17	UB. JEDNOTKA	34,8
A2.18	UB. JEDNOTKA	34,8
A2.19	JÍDELNA+AKTIVACE	98,9
A2.20	SESTERNA	8,8
A2.21	VÝDEJ JÍDLA	10,4
A2.23	SANTIA+ÚKLID	10,1
A2.24	WC ZAMĚSTNANCI ŽENY	6,4
A2.25	WC ZAMĚSTNANCI MUŽI	7,3
A2.27	SCHODIŠTĚ	20,0
A2.28	VÝTAH	5,3
A2.29	CHODBA	232,6
A2.30	CHODBA	21,2
A2.31	CHODBA	22,7
PLOCHA SEKCE A:		1099,7
SEKCE B		
B2.01	UB. JEDNOTKA	34,8
B2.02	UB. JEDNOTKA	34,8
B2.03	UB. JEDNOTKA	34,8
B2.04	UB. JEDNOTKA	34,8
B2.05	UB. JEDNOTKA	34,8
B2.06	UB. JEDNOTKA	34,8
B2.07	UB. JEDNOTKA	34,8
B2.08	UB. JEDNOTKA	34,8
B2.09	UB. JEDNOTKA	34,8
B2.10	UB. JEDNOTKA	34,8
B2.11	UB. JEDNOTKA	34,8
B2.12	UB. JEDNOTKA	34,8
B2.13	UB. JEDNOTKA	34,8
B2.14	UB. JEDNOTKA	34,8
B2.15	UB. JEDNOTKA	34,8
B2.16	UB. JEDNOTKA	34,8
B2.17	SETKÁVACÍ MÍSTNOST	27,0
B2.18	ÚKLID+SANITA	4,5
B2.19	SKLAD	4,5
B2.20	SCHODIŠTĚ	19,8
B2.21	VÝTAH	5,3
B2.22	JÍDELNA+AKTIVACE	66,8
B2.23	VÝDEJ JÍDLA	10,2
B2.24	SESTERNA	7,6
B2.25	WC ZAMĚSTNANCI ŽENY	6,6
B2.26	SANTIA+ÚKLID	15,3
B2.27	WC NÁVŠTĚVNÍCI ŽENY	9,7
B2.28	WC NÁVŠTĚVNÍCI MUŽI	9,6
B2.29	SCHODIŠTĚ	21,4
B2.30	VÝTAH GASTRO	3,7
B2.31	DENNÍ MÍSTNOST	16,6
B2.32	SKLAD	17,2
B2.33	CHODBA	193,3
B2.34	CHODBA	25,5
PLOCHA SEKCE B:		1020,6
PLOCHA CELKEM 2NP:		2120,3

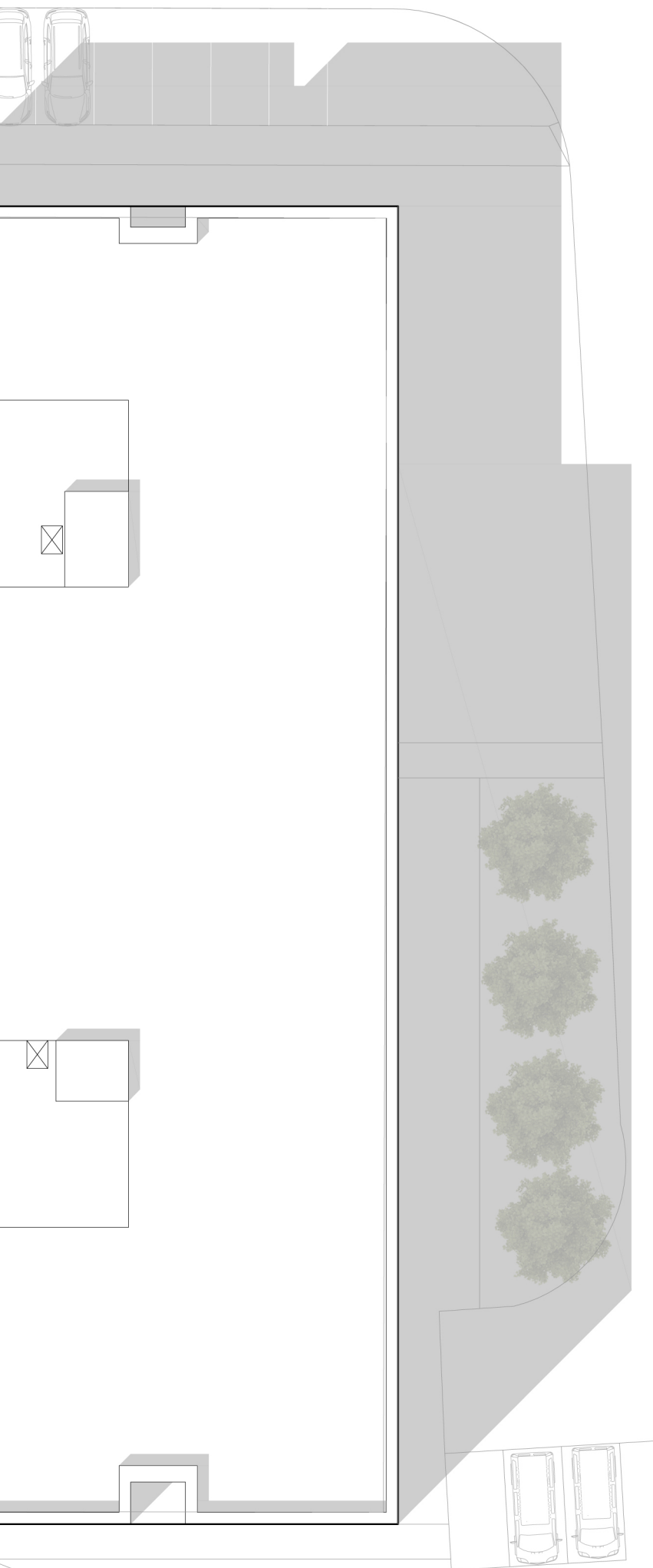


E | objekt

PŮDORYSY

VÝKRES STŘECHY





E | objekt

SCHÉMA PROVOZU

AXONOMETRIE 1PP

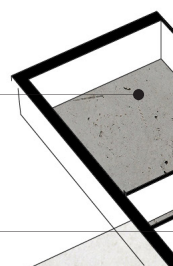
zázemí technologie

schodiště

šatna zaměstnanců

sklad

schodiště





prádelna

komunální odpad

vstup pro zaměstnance 1PP

jídelsna

kuchyně

vstup kuchyně

E | objekt

SCHÉMA PROVOZU

AXONOMETRIE 1NP





sklad

ubytovací jednotka

výdej jídla

aktivizační místnost

sesterna

WC zaměstnanci /
návštěvníci

E | objekt

SCHÉMA PROVOZU

AXONOMETRIE 2NP



DOMOV

MARIÁNSKÉ LÁZNĚ



sklad

ubytovací jednotka

výdej jídla

aktivizační místnost
sesterna

WC zaměstnanci /
návštěvníci

E | objekt

UBYTOVACÍ JEDNOTKA

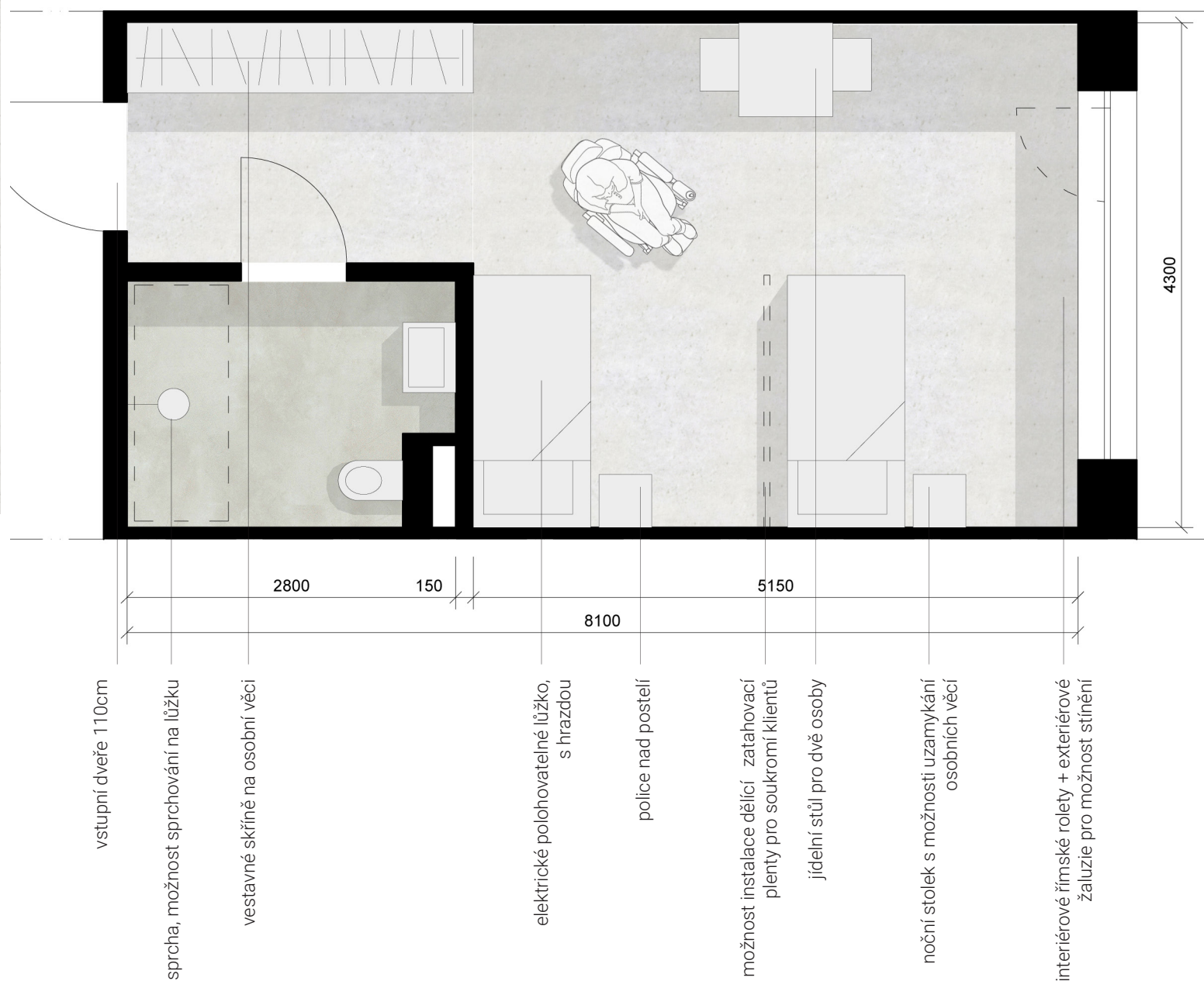
ILUSTRACE POKOJE



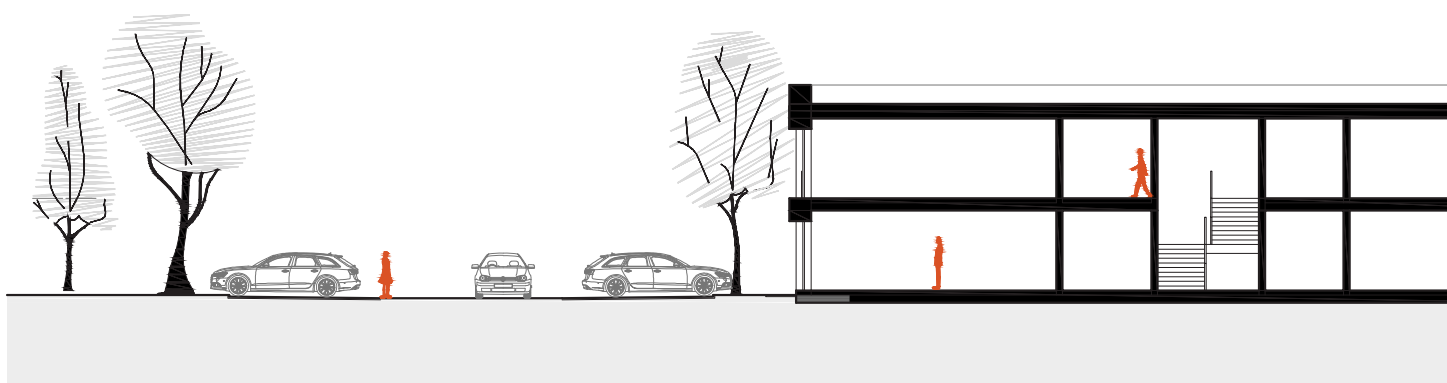
POKOJ.... „Jako místo odpočinku a relaxace. V pokojích jsou použity přírodní materiály a světlé barvy. Většina pokojů má krásný výhled do zeleně. V pokoji jsou umístěny vzpomínkové předměty - stěna se zarámovanými fotografiemi rodiny, babiččina tapeta, předměty, které evokují v klientech pocit domova a bezpečí“. Každý pokoj má vlastní sociální zázemí.

DVOULŮŽKOVÝ POKOJ S VLASTNÍ KOUPELNOU

NÁZEV MÍSTNOSTI	M2
pokoj	22.1
předsíň	6.0
koupelna	5.5
CELKOVÁ PLOCHA	33.7

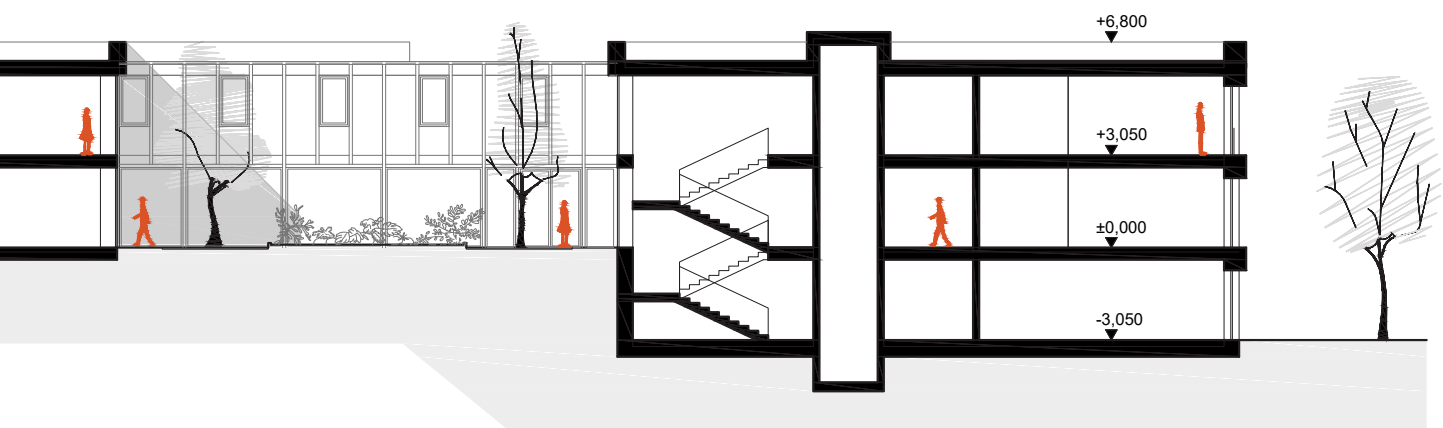


E | objekt
ŘEZ



DOMOV

MARIÁNSKÉ LÁZNĚ



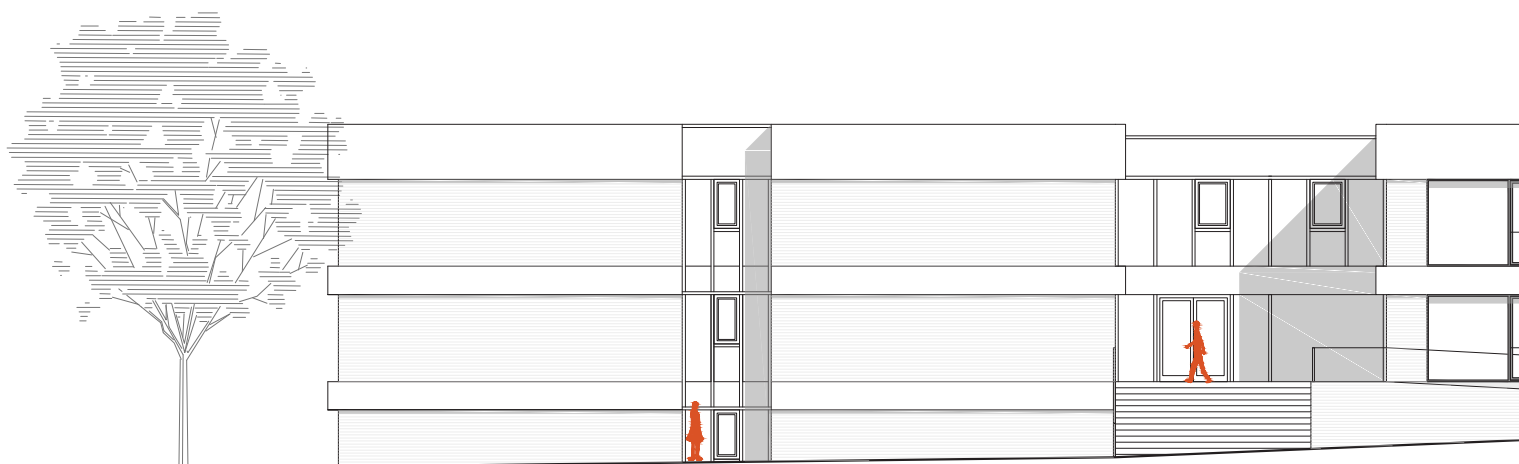
E | objekt

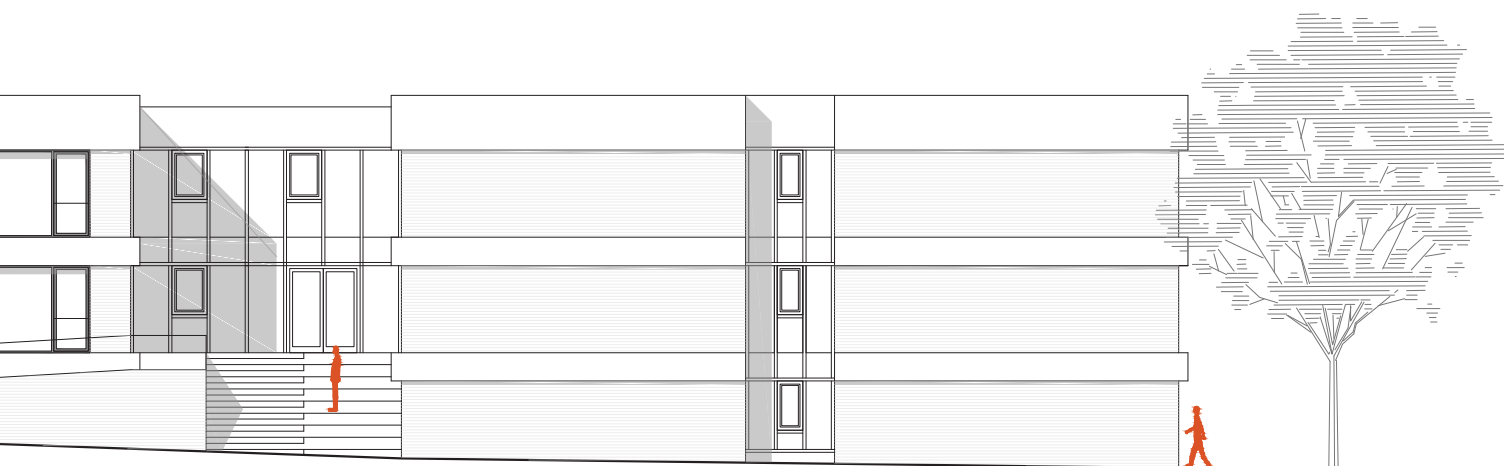
POHLEDY

JIŽNÍ



SEVERNÍ

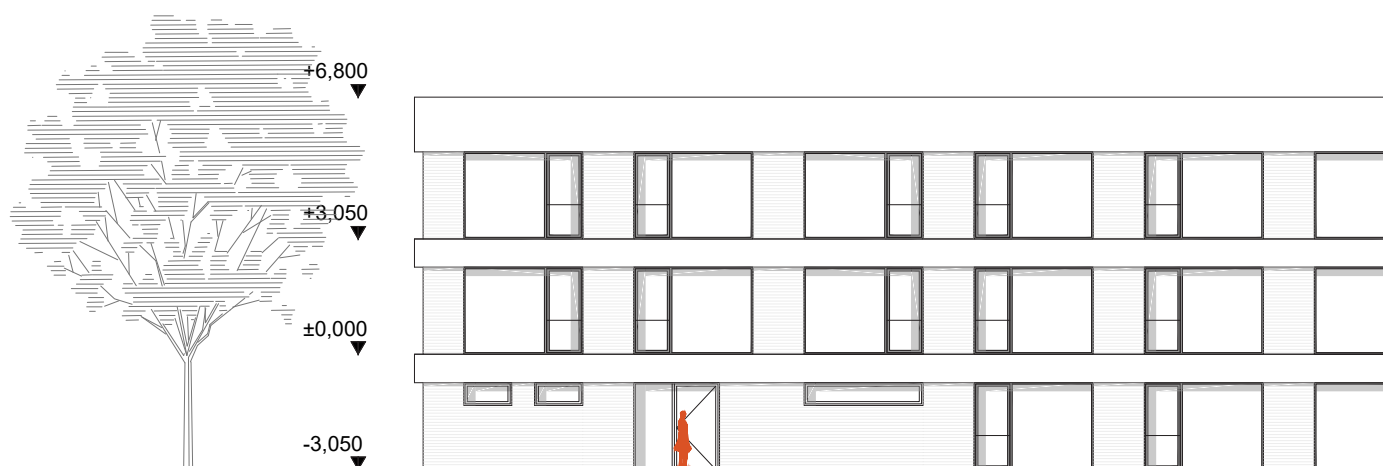




E | objekt

POHLEDY

VÝCHODNÍ

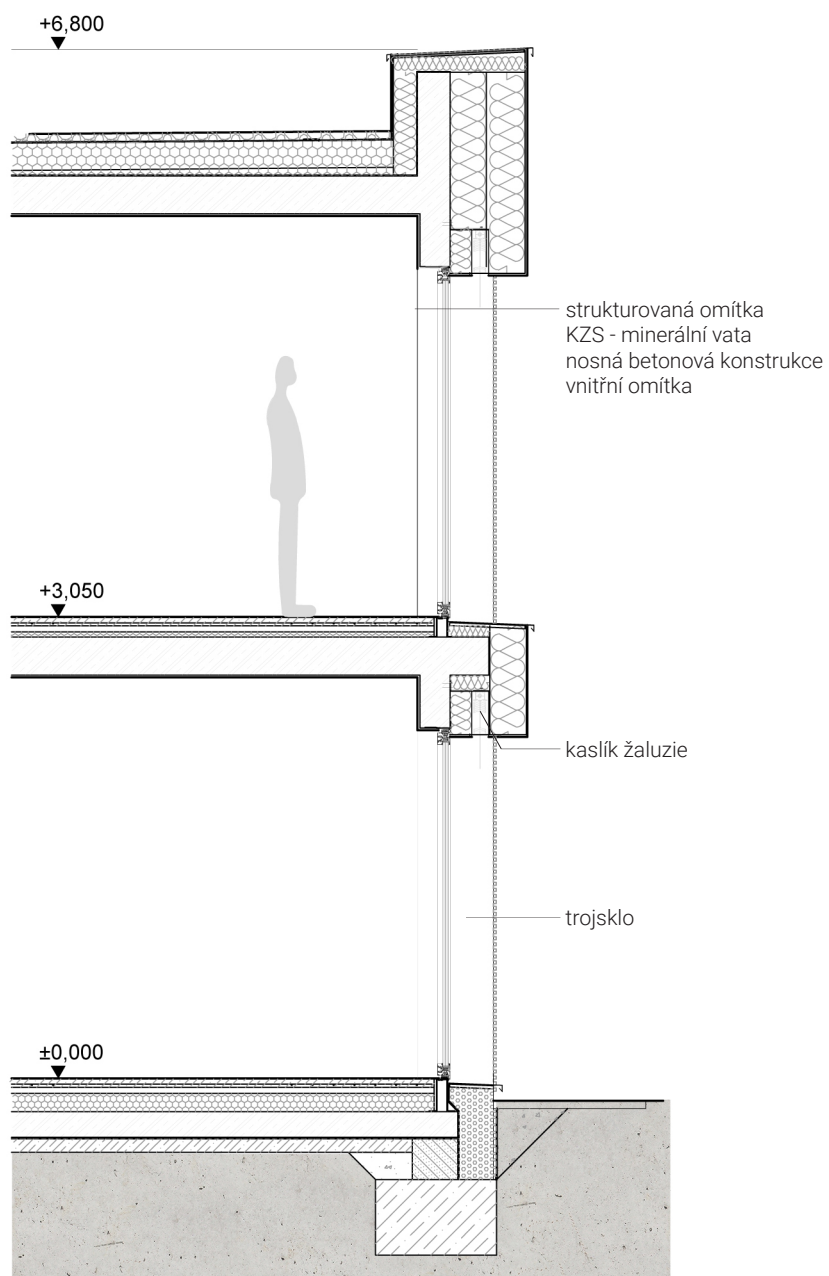


ZÁPADNÍ





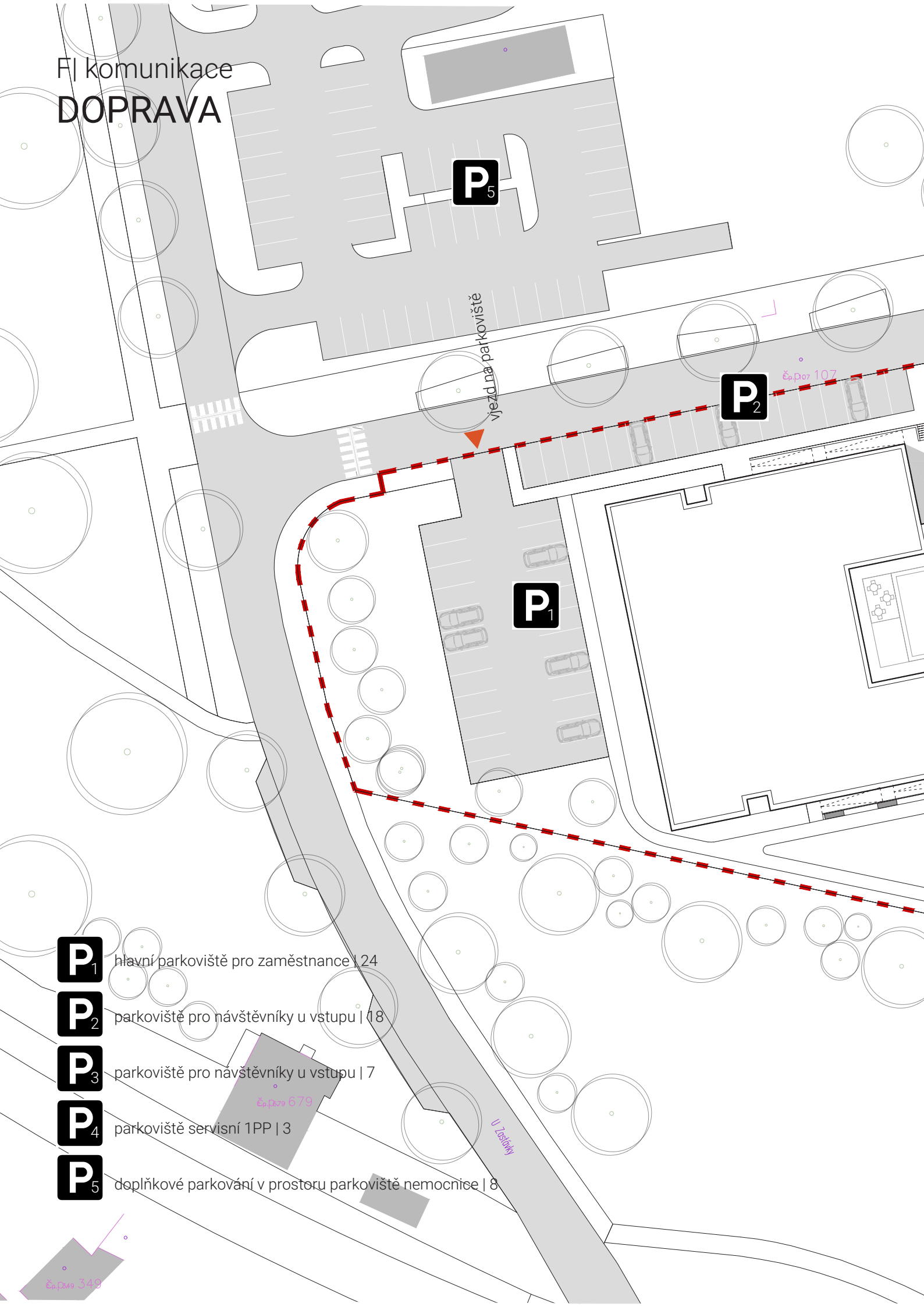
E | objekt
DETAIL FASÁDY





F| komunikace

DOPRAVA



P₅

P₂

P₁

P₁

hlavní parkoviště pro zaměstnance | 24

P₂

parkoviště pro návštěvníky u vstupu | 18

P₃

parkoviště pro návštěvníky u vstupu | 7

P₄

parkoviště servisní 1PP | 3

P₅

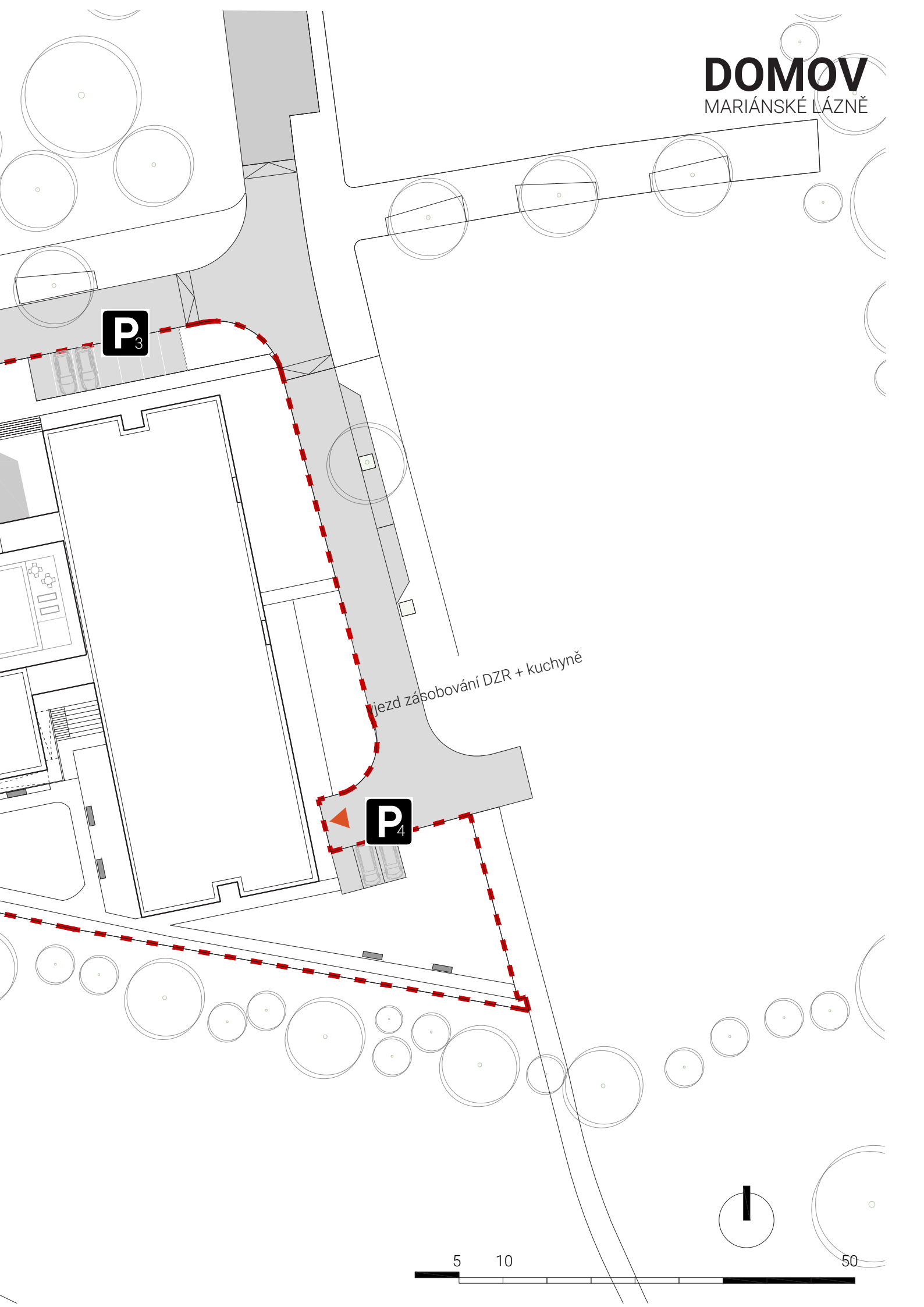
doplňkové parkování v prostoru parkoviště nemocnice | 8

č.p. 349

č.p. 679

č.p. 107

U Zásobky



jezd zásobování DZR + kuchyně

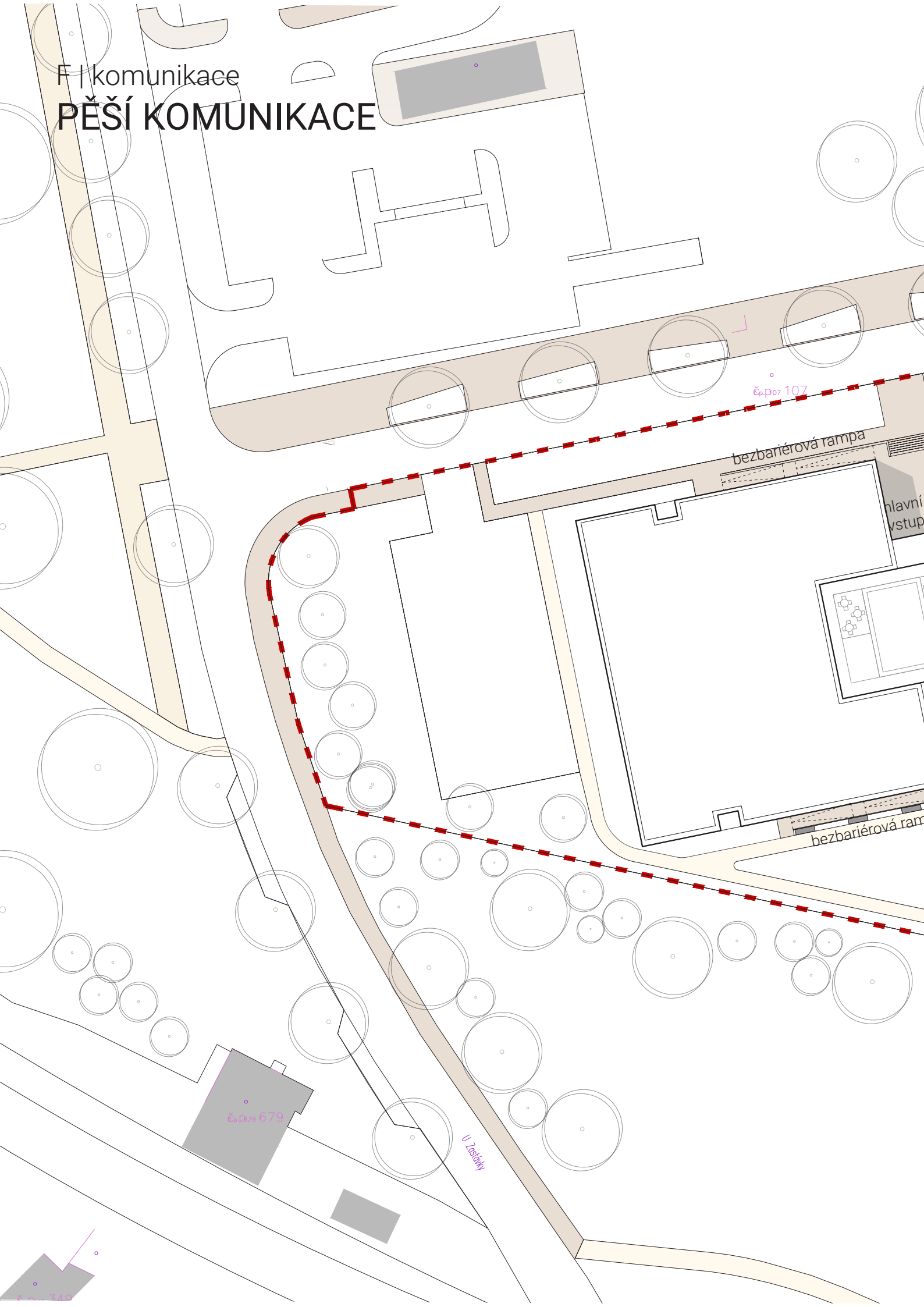
5

10

50

F | komunikace

PĚŠÍ KOMUNIKACE



č.p. 107

bezbariérová rampa

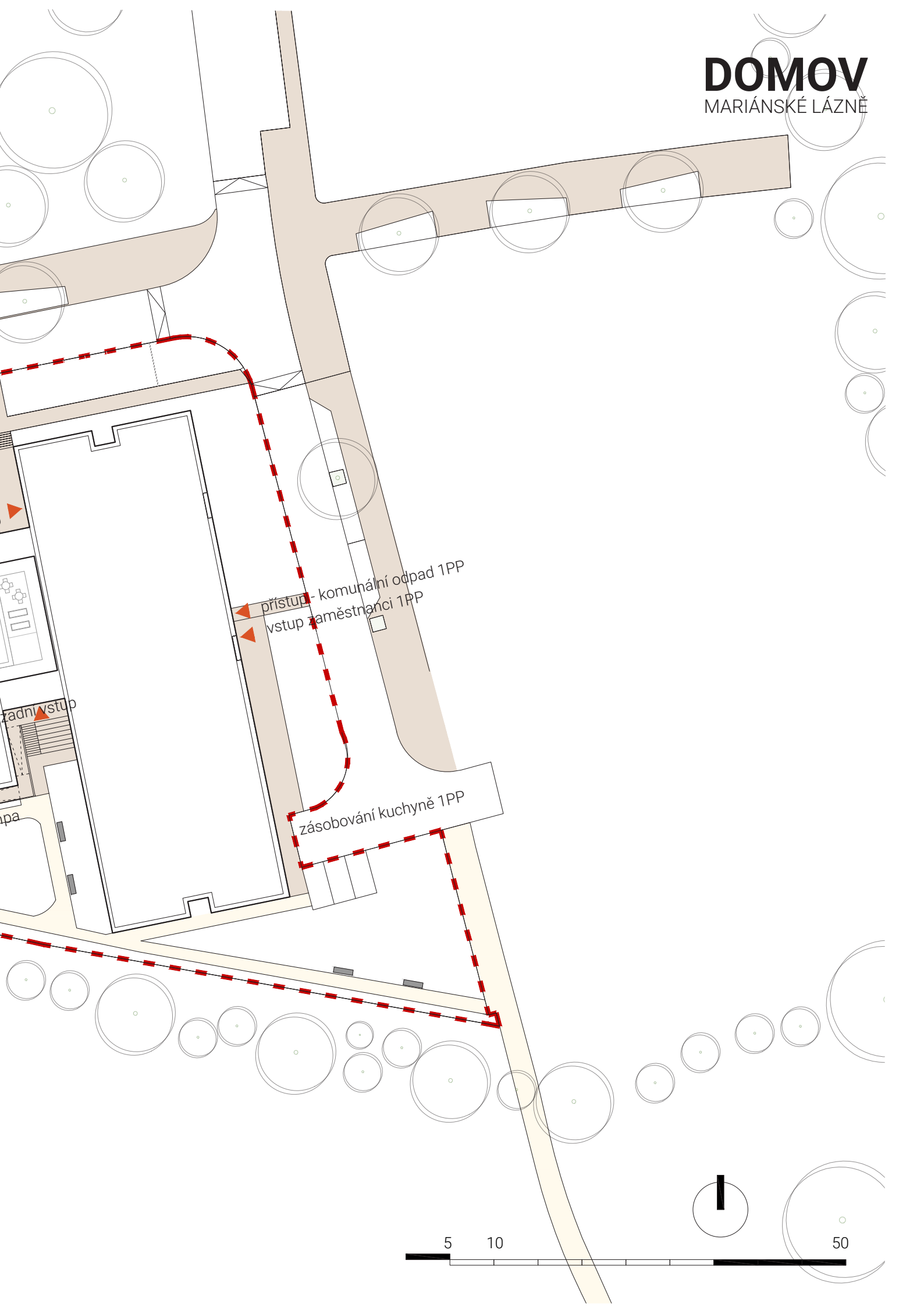
hlavní vstup

bezbariérová rampa

č.p. 679

U Zásobky

č.p. 340



F | komunikace

GASTROPROVOZ

SCHÉMA 2NP

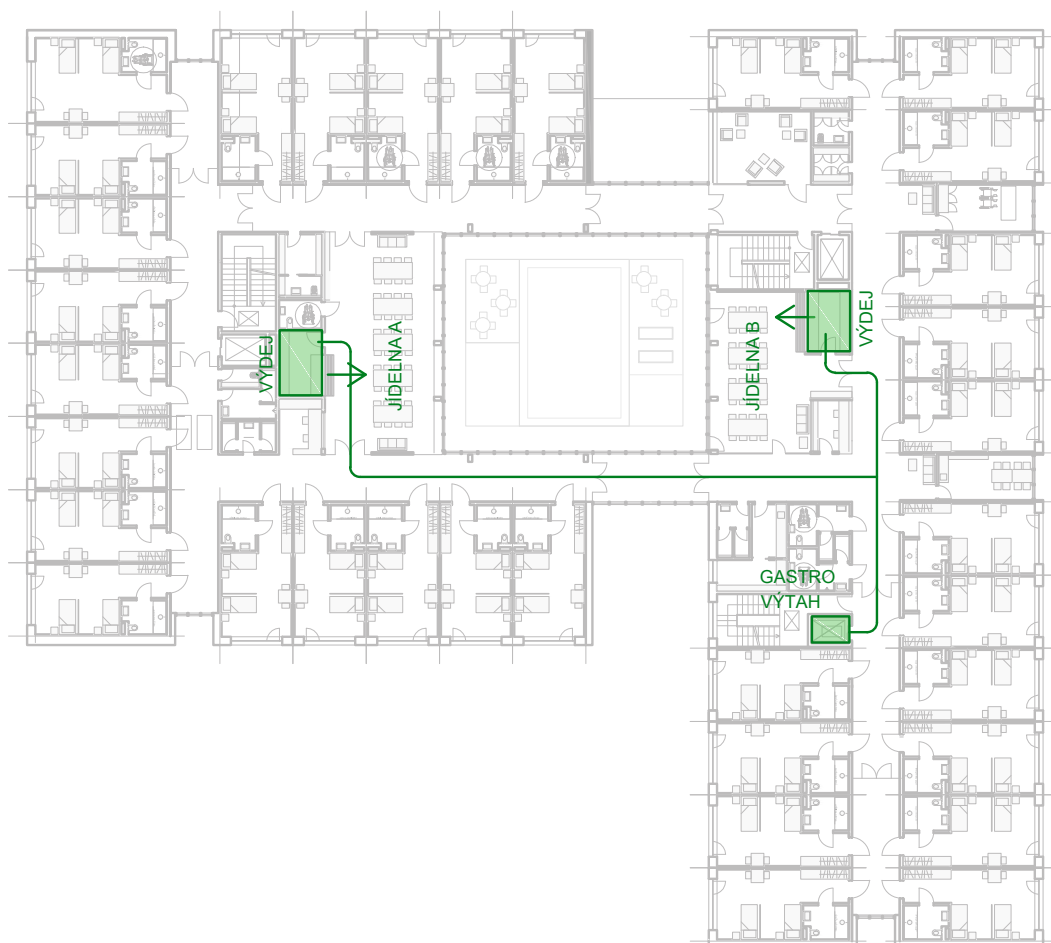


SCHÉMA 1NP

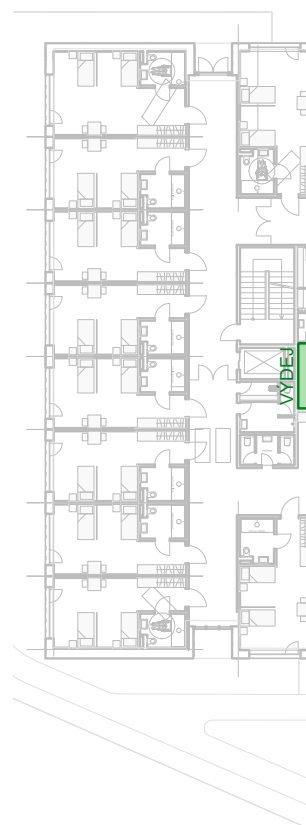
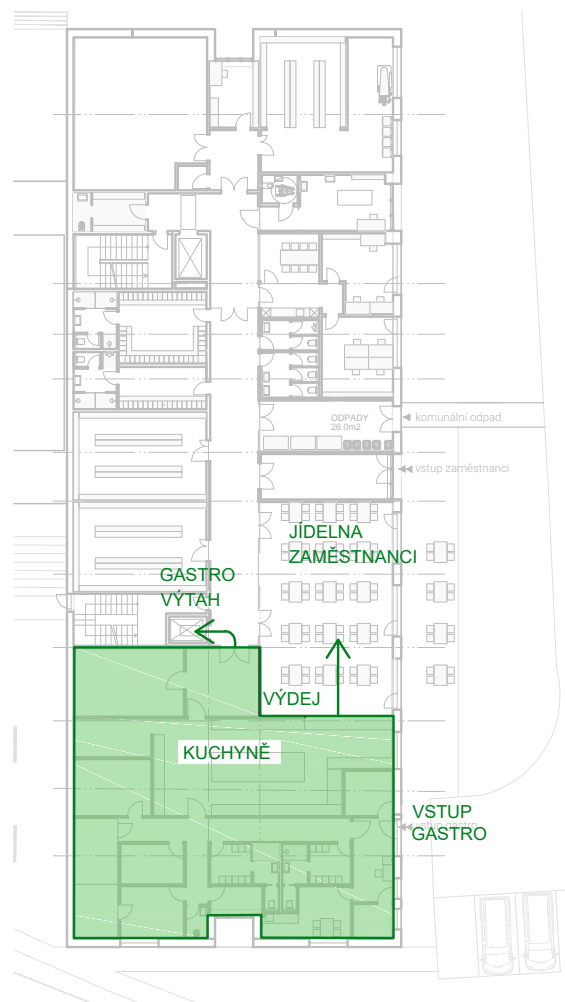
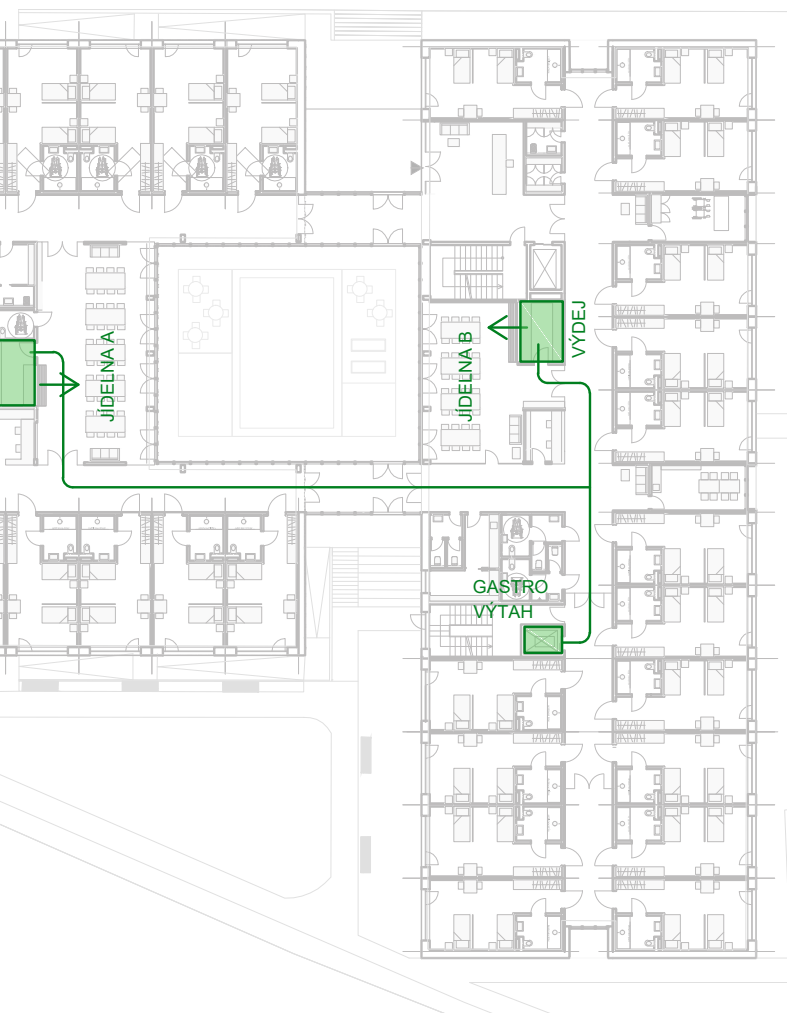


SCHÉMA 1PP



POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

SCHÉMA 2NP



SCHÉMA 1NP

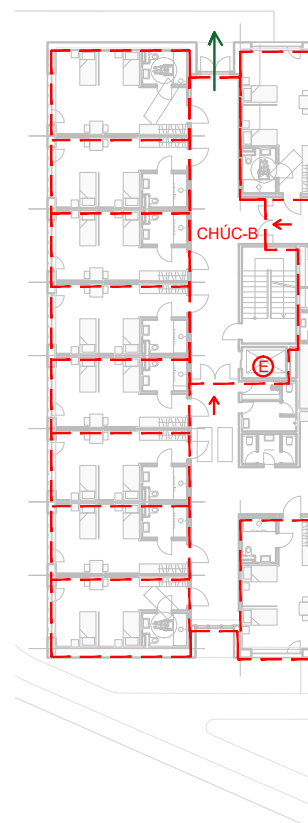


SCHÉMA 1PP



Zásady PBŘ:

- v objektu instalována EPS
- schodiště jsou chráněné únikové cesty typu B. V chodbách odděleny trvale otevřenými dveřmi, které se zavřou v případě vyhlášení poplachu. Nucená výměna vzduchu v CHUC 25x/1 hodina.
- jsou doporučeny evakuační výtahy
- jednotlivé byty klientů tvoří samostatný požární úsek

OBJEMY | PLOCHY | KAPACITY

PLOCHY POZEMEK					
		výměra	poměrná část	požadavek UP	maximální výměra UP
		(m2)	(%)	(%)	(m2)
Celková plocha pozemku:		6297			
Zastavěná plocha		2401	38,13%	40%	2518,8
Plochy zeleně		2205,7	35,03%	40%	2518,8
Zpevněné plochy	parkování	871,6	13,84%	-	-
	chodníky, rampy, schodiště	508	8,07%	-	-
	parkové cesty	310,7	4,93%	-	-

LŮŽKOVÉ KAPACITY							
Patro	oddělení	Počet jednolůžkových h pokojů	Počet dvoulůžkových pokojů	počet lůžek jednolůžkové pokoje	počet lůžek dvoulůžkové pokoje	celkový počet lůžek / oddělení	celkový počet lůžek / patro
1NP	SEKCE A	0	18	0	36	36	68
	SEKCE B	0	16	0	32	32	
2NP	SEKCE A	0	18	0	36	36	68
	SEKCE B	0	16	0	32	32	
1PP		0	0	0	0	0	0
celkový počet lůžek							136

PODLAŽNÍ PLOCHY OBJEKTU			
	Hrubá podlažní plocha (m2)	provoz -	čistá plocha (m2)
1PP	1150	komunikace	145,2
		jídelna	109,2
		zázemí gastro	312,7
		prádelna	66
		technologie	76,8
		Zázemí, šatny, sklady	172,7
		Administrativa + ordinace	90
1NP	2385	pokoje	709,7
		komunikace	616,7
		zázemí, sklady	410,1
2NP	2385	pokoje	1206
		komunikace	570,7
		zázemí, sklady	343,7
celková HPP objektu	5920	Celkové čisté plochy	4829,5

PARKOVÁNÍ	
	počet stání (ks)
Stání při ulici	25
areálový parking	24
stání při zásobovacím vjezdu	3
stání parkování nemocnice	8
celkem:	60

ILUSTRACE PROSTORU

E | bilance

PROSTOR U VSTUPU



VSTUP „Prostor vstupu nabízí jeden z důležitých průhledů skrz DOMOV. Tento průhled nabízí přímé vizuální i fyzické propojení s vnitřním atriem. Předprostor je doplněn zastřešením. Je možné využít sezecí lavičku, stojan pro kola“.



E | balance

RECEPCE



RECEPCE „Důležitý prostor, kdy se klient poprvé seznámí s DOMOVEM. Použití přírodních materiálů a světlých odstínů navozuje příjemný pocit a velkoformátové prosklení přináší dostatek přirozeného světla“.



E | bilance

AKTIVIZAČNÍ MÍSTNOST



AKTIVIZAČNÍ MÍSTNOST „Místnost setkávání, tvoření, společného stravování. Aktivizační místnost je v přímé návaznosti na vnitřní atrium se stromy. Poskytuje tak krásné výhledy do zeleně. Součástí aktivizační místnosti je i výdej jídla a vizuální spojení s přilehlou sesternou. V místnosti je rovněž dostatečné množství úložných prostor pro potřeby klientů a zaměstnanců“.



E | bilance
SESTERNA



SESTERNA „Důležitý bod prostoru. Díky jejímu rohovému umístění se stává styčným bodem. Sesterna se nachází v přímé návaznosti na aktivizační místnosti a je s ní vizuálně propojena. Rovněž se nalézá na průsečíku dvou hlavních chodeb. Prostor chodby je doplněn madly pro usnadnění pohybu klientů prostorem“.



E | bilance

SPOJOVACÍ KRČEK



SPOJOVACÍ KRČEK „Zajišťuje propojení mezi dvěma hmotami DOMOVA. Nabízí rovněž průhledy skrz dům a vizuální propojení s okolím. Z krčkuje přímý vstup jak do atria tak do okolí DOMOVA“.



E | bilance

NÁVŠTĚVNICKÁ MÍSTNOST



NÁVŠTĚVNICKÁ MÍSTNOST „Místnost setkávání klientů s rodinami. Uzavřený prostor, který nabízí klid pro možnost posezení s rodinnými příslušníky klientů.“



VIZUALIZACE DOMOVA



DOMOV

MARIÁNSKÉ LÁZNĚ











